

Teren intravilan langa Dealul Lempes la 15 minute de Brasov Toate Utilitatiile

ID: 190766TV
Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Harman
Zona:

Pret/mp: 120€
Rata lunara: 464,27 €

91.200€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

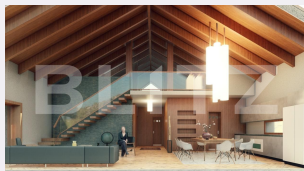
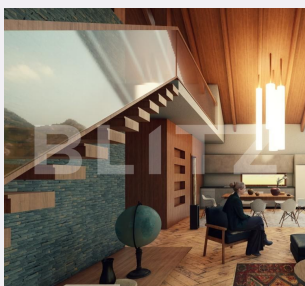
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 760.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde un teren intravilan în localitatea Hărman, cu o suprafață generoasă de 760 mp, situat într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, aproape de frumosul Dealul Lempeș . Terenul se află într-o zonă protejată, ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de natură, dar totodată aproape de oraș. Proprietatea dispune de toate utilitățile în fața terenului: gaz, curent electric, apă și canalizare , ceea ce face construirea unei locuințe mult mai simplă și rapidă. Zona este formată din case noi, fiind perfectă pentru o familie care își dorește confort, liniște și aer curat . Accesul se face pe un drum pietruit lat de 9 m, iar terenul are două deschideri la drum, una de aproximativ 16 m și cealaltă de 24 m, oferind multiple posibilități pentru proiectarea unei case moderne sau a unei locuințe de vacanță. Proprietatea vine cu documentație completă: certificat de urbanism, studiu topografic, studiu geotehnic și proiect finalizat pentru casă P+M (parter + mansardă locuibilă), cu amprentă la sol de 120 mp . În apropiere se găsesc trasee turistice și zone de drumetii , fiind locul ideal pentru iubitorii de natură. De asemenea, terenul este aproape de stația de autobuz, oferind acces facil către oraș . Dacă îți dorești un loc perfect pentru casa visurilor tale, într-o zonă liniștită, cu priveliști frumoase și natură în jur, te aștept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167162

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.