

Teren intravilan – Trei Brazii, Predeal

ID: 189453TV
Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: **Predeal**
Zona:

Pret/mp: 57€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Andreea Dobrescu
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 4100.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

O oportunitate rară de achiziție într-una dintre cele mai apreciate zone montane din România. Acest teren intravilan cu suprafața de 4.100 mp, situat în zona Trei Brazi – Predeal, beneficiază de vedere panoramică deschisă către masivul montan și pădure, oferind un cadru natural spectaculos, liniște și aer curat pe tot parcursul anului. Poziționat în imediata apropiere de Cabana Trei Brazi, terenul îmbină perfect intimitatea naturii cu accesibilitatea facilă, fiind ideal atât pentru dezvoltare rezidențială premium (vilă de vacanță, chalet, cabană privată), cât și pentru investiții turistice (boutique lodge, pensiune, case de vacanță, glamping sau retreat montan). Topografia și deschiderea largă către peisaj permit realizarea unor construcții cu terase panoramice, spații vitrate ample și orientare optimă către soare, maximizând valoarea fiecărui metru construit. Zona Trei Brazi este recunoscută pentru: • natură protejată și peisaje alpine spectaculoase • proximitatea pârtiilor de schi și traseelor montane • acces rapid din DN1 / București – Brașov • cerere turistică ridicată pe tot parcursul anului Această proprietate reprezintă o investiție sigură pe termen lung, terenurile intravilane de dimensiuni mari în această zonă fiind din ce în ce mai rare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165838

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii