

Teren cu potenţial investiţional major – Fundata

ID: 189314TV
Ultima actualizare: 03.03.2026

Cartier: Fundata
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Suprafata: 20485.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate rară de achiziție în comuna Fundata, una dintre cele mai căutate zone montane din România, situată în imediata vecinătate a complexului EuroPark Fundata. Suprafață totală: 20.485 mp, compusă din: 14.049 mp pășune (în prezent fond forestier – masiv împădurit) 6.436 mp fâneață – teren cu perspectivă clară de introducere în intravilan și dezvoltare după aprobarea PUZ-ului De ce este o investiție strategică: ✓ Poziționare premium Terenul beneficiază de panorame deschise spectaculoase către masivele montane din zonă, într-un cadru natural autentic, extrem de apreciat în segmentul turismului premium și eco-retreat. ✓ Potențial real de dezvoltare Zona este în plină dezvoltare turistică. Fâneața (6.436 mp) reprezintă componenta cu potențial construibil, ideală pentru: * boutique resort * complex de cabane premium * glamping de lux * retreat center / wellness * investiție în lotizare pe termen mediu ✓ Element de diferențiere – pădure proprie Suprafața împădurită oferă intimitate, exclusivitate și valoare pe termen lung. Pentru un dezvoltator, acest element creează un concept rar: unități construite la marginea propriei păduri, cu experiență naturală autentică. ✓ Acces facil Acces auto până foarte aproape de teren, cu doar 200–300 m de drum pietruit. Accesibilitate bună, dar suficient retras pentru a oferi liniște și exclusivitate. ✓ Raritate în piață Loturile compacte de peste 2 hectare în zona Fundata, cu deschidere panoramică și potențial urbanistic, sunt din ce în ce mai greu de găsit. Profil investitor vizat: * dezvoltator turistic * investitor în hospitality montan * antreprenor HoReCa * fond de investiții interesat de land banking * investitor privat cu viziune pe termen mediu/lung Cod ofertă / ID BLITZ: P165691

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brasov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.