

Teren pentru dezvoltare bloc – 3.000 mp, zona Răcădău.

ID: 187695TV

Ultima actualizare: 19.02.2026

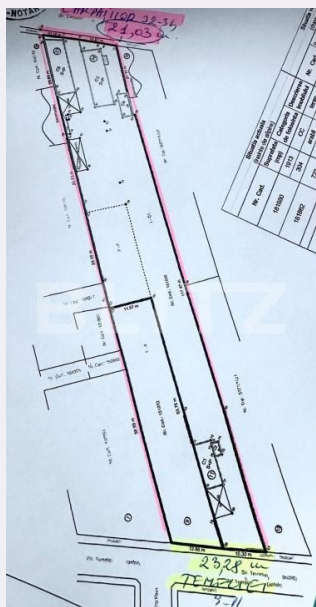
Cartier: Racadau

Zona:

Pret.mp: 700€

Rata lunara: 10.690,50 €

2.100.000€



Persoana de contact

Andreea Codreanu

Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren cu potențial excelent de dezvoltare imobiliară, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului – Răcădău. Terenul are o suprafață generoasă de 3.000 mp, este pretabil pentru construcție bloc, având regim economic P+6 nivele, ideal pentru un proiect rezidențial modern. Forma dreptunghiulară optimizează eficient suprafața construibilă, iar deschiderea de aproximativ 24 m la fiecare dintre cele două străzi oferă un mare avantaj din punct de vedere al accesului, circulației și valorii investiției. Un plus major îl reprezintă ieșirea la două străzi, un criteriu extrem de apreciat pentru dezvoltările urbane, atât din punct de vedere funcțional, cât și comercial. Zona este foarte bine conectată și dezvoltată: - stații de autobuz în imediata apropiere - supermarketuri și magazine - cartier rezidențial consacrat, cu cerere constantă Această proprietate reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori și dezvoltatori, într-o zonă cu potențial ridicat și stabilitate pe termen lung. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P163787

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii