

Teren extravilan arabil pretabil investitie casa sau afacere

ID: 185983TV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Harman**

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 508,56 €

99.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 11620.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde teren extravilan cu potențial ridicat de investiție, având o suprafață de 11.620 mp, cu posibilitatea de extindere prin achiziționarea unei fâșii suplimentare de 5.000 mp, situată imediat lângă proprietate, cu o deschidere de aproximativ 6 metri. Terenul este ideal pentru dezvoltări industriale sau comerciale, precum hale, depozite ori alte proiecte, în cazul realizării unui PUZ în zonă. Proprietatea beneficiază de o localizare excelentă, aflându-se în imediata apropiere a unei zone rezidențiale de case, ceea ce oferă un avantaj suplimentar pentru diverse tipuri de investiții. Curentul electric este disponibil la limita proprietății, facilitând racordarea rapidă la utilități. Accesul este foarte bun, terenul având două căi de acces: direct din DN11 și din partea din spate, printr-un drum secundar. Zona este extrem de atractivă, situată la doar 5 minute de Brașov, pe drumul către Hărman, aproape de centura localității. În vecinătate, majoritatea terenurilor au fost deja achiziționate, confirmând potențialul ridicat de dezvoltare și investiție pentru diverse domenii de activitate. Se poate parcela. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă aștept cu drag să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P162015

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii