

Oportunitate! teren intravilan Bartolomeu 33 088 mp

ID: 178674TV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 170€

Rata lunara: 28.635,07 €

5.624.960€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 33088.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata de 33 088 mp (conform CF), situat in Brasov, cu potential excelent pentru dezvoltari rezidentiale si functiuni complementare. Caracteristici principale Incadrare urbanistica: intravilan Regim de inaltime admis: P+4 si P+5 Functiuni admise: locuinte colective (blocuri) pe loturi de minimum 1000 mp spatii comerciale mici, birouri, vestiare, terenuri sportive, terase, piscine parcări subterane și supraterrane Indicatori urbanistici POT: max. 35% CUT: ZLc1 = 2,5 ZLc2 = 3,5 ZLc3 = 2,5 Regim de inaltime: ZLc1 → P+4E (cu etaj retras) ZLc2 → P+5E (cu etaj retras) ZLc3 → P+4E (cu etaj retras) Retrageri minime: conform Codului Civil și PUD 6 m de la aliniamentul stradal, 0,6–1,9 m față de limitele laterale Alte detalii importante Suprafata minima lot constructibil: 1000 mp (locuinte colective) / 2000 mp (zona verde – agrement) Acoperis: sarpanță sau tablă/țiglă ceramică, în culori neutre Împrejurimi: max. 1,5 m la stradă, transparente sau cu gard viu Parcaje: min. 1 loc/apartament + locuri pentru vizitatori (obligatoriu pe teren) Spații verzi: minimum 30% din suprafata, amenajate pe sol natural Organizare șantier: autorizatie obligatorie, ocupare max. 60% din teren Cod oferta / ID BLITZ: P151695

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii