

Teren 1300mp – zona Bunloc Sacele

ID: 175156TV
Ultima actualizare: 06.08.2025

Cartier: Sacele
Zona:

Pret/mp: 169€
Rata lunara: 1.121,59 €

220.320€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan de 1.300 mp | Zonă exclusivistă | Intrare Braşov – DN1 (Bucureşti–Predeal) Braşov – zona de Sud, acces direct din DN1 Suprafaţă: 1.300 mp Front stradal: 47 m Regim urbanistic aprobat: D+P+2E+M POT: 35% | CUF: conform PUG/PUZ Utilităţi: Gaz, curent, apă, canalizare Avantaje cheie: Poziţionat într-un cartier modern, înconjurat de vile elegante Acces rapid şi facil din DN1 – ideal pentru locuinţă sau investiţie imobiliară Toate utilităţile sunt disponibile la parcelă Plan urbanistic aprobat – se poate construi imediat după achiziţie Regim de înălţime permis: Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă Procent de ocupare a terenului (POT): 35% Ideal pentru: Vilă de familie într-o zonă premium Dezvoltare de case înşiruite sau duplex Investiţie pentru viitor – zonă aflată în continuă dezvoltare Pentru detalii suplimentare, documentaţie sau programarea unei vizionări, nu ezitaţi să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P150274

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii