

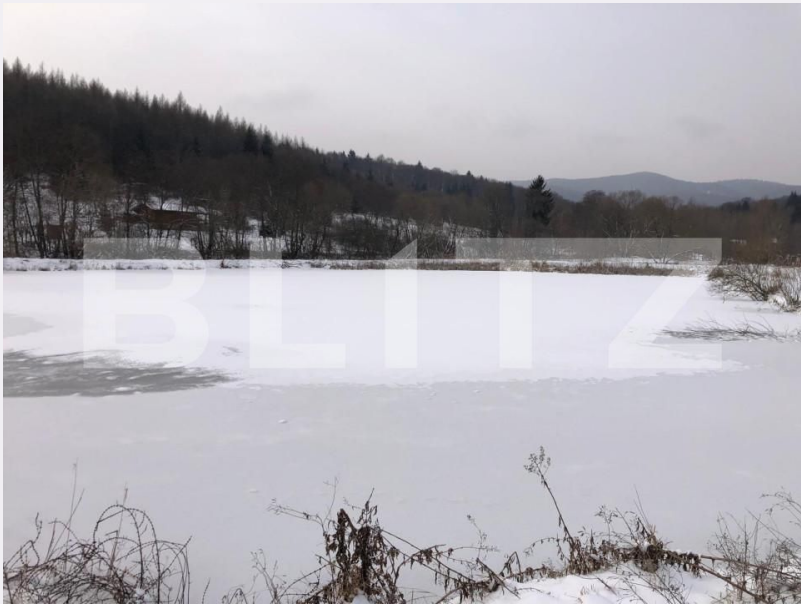
Teren intravilan de vânzare, 92.545 mp, zona Geamăna, Codlea

ID: 173503TV
Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 30€
Rata lunara: 14.133,61 €

2.776.350€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Suprafata: 92545.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un teren intravilan de vânzare în Geamăna, Codlea - Oportunitate de dezvoltare în zonă turistică

Descrierea proprietății: Vă oferim spre vânzare un teren intravilan deosebit, situat în localitatea Geamăna, Codlea, o zonă deosebită cu potențial turistic ridicat, la marginea unei păduri. Acest teren se află într-o locație liniștită, dar ușor accesibilă, oferind atât oportunități de dezvoltare imobiliară, cât și posibilități de recreere în natură. Detalii teren: Parcelabil Suprafață totală: 92.545 mp (compus din două parcele: 30.215 mp și 62.330 mp) Teren intravilan, fără necesitatea PUZ pentru dezvoltare Amplasament în zonă turistică cu potențial de dezvoltare Acces facil la drumuri și la zone de interes din apropiere Construcții existente: Pe teren se află mai multe construcții care pot fi valorificate sau renovate, după caz, astfel: Fânare: spațiu util pentru depozitarea fânului Bazine: pentru stocarea apei sau alte activități de depozitare Taluzuri: structuri care pot fi folosite în scopuri de consolidare a terenului Grajduri, soproane și depozite: pot fi renovate sau transformate pentru diverse activități Bazin rezervor apă: pentru acumularea apei, util în proiecte rezidențiale sau comerciale Posibilități de dezvoltare: Acest teren oferă oportunități diverse pentru investiții, cum ar fi: Dezvoltarea unui complex turistic sau hotelier Proiecte rezidențiale de mici dimensiuni, cu acces direct la natură Ferme ecologice, pensiuni sau alte afaceri de turism rural Utilizare pentru producție agricolă sau depozitare Avantaje ale proprietății: Fără necesitatea PUZ pentru dezvoltare Locație privilegiată, în apropierea pădurii, într-o zonă cu potențial turistic crescut Accesibilitate facilă, la doar câteva minute de Codlea Mai multe construcții existente, unele în stare bună, altele cu potențial de renovare Zona liniștită, ideală pentru dezvoltare imobiliară sau investiții în turism Această este o oportunitate rară pentru investitori sau dezvoltatori care doresc să valorifice un teren cu potențial imens într-o zonă cu atracții naturale și turistice. Nu ratați ocazia de a investi într-o locație deosebită, cu multe posibilități! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați-ne acum! Acest listing poate fi promovat prin anunțuri online, site-uri de imobiliare, rețele sociale sau diverse platforme de marketing digital, pentru a atrage investitori și dezvoltatori interesați de un teren cu potențial ridicat. Ai spus: creaza-mi un listing care atrage leaduri pentru umatoarea proprietate imobiliara: teren intravilan de vanzare compus din doua parcele, una de 30215 mp iar cea de a doua 62330 mp, nu necesita puz pentru dezvoltare, este pozitionat in Geamana, Codlea, o zona turistica cu potential, la marginea padurii. Pe teren se afla mai multe constructii, unele necesita renovare completa, alte sunt intr-o stare mai buna, este vorba de: fanare, bazine, grajduri, soproane, depozite, taluz, bazin rezervor apa, + alte locuinte comerciale si rezidentiale totalizand 3143 mp desfasurati. Proprietatea este ideala pentru un complex turistic, centru de sanatate, ferma etc ChatGPT a spus: Teren intravilan de vânzare în Geamăna, Codlea – Investiție cu potențial ridicat în zonă turistică! Descrierea proprietății: Vă prezentăm o oportunitate unică de investiție într-o zonă deosebită, ideală pentru dezvoltarea unui proiect turistic sau agricol. Acest teren intravilan, situat în Geamăna, Codlea, la marginea unei păduri și într-o zonă turistică cu potențial ridicat, se întinde pe o suprafață totală de 92.545 mp, format din două parcele: una de 30.215 mp și alta de 62.330 mp. Detalii teren: Suprafață totală: 92.545 mp (compus din două parcele: 30.215 mp și 62.330 mp) Fără necesitate PUZ pentru dezvoltare Locație privilegiată la marginea pădurii, în apropiere de zone turistice importante Acces facil la drumuri și facilități locale Construcții existente: Proprietatea beneficiază de mai multe construcții, ce pot fi utilizate sau renovate după preferințe. Printre acestea se numără: Fânare: pentru depozitarea fânului și activități agricole Bazine și rezervoare de apă: pentru stocarea apei și diverse activități Grajduri și soproane: spații potrivite pentru animale sau pentru depozitare Depozite și taluzuri: utile pentru diverse proiecte de dezvoltare sau stocare Bazin rezervor apă: pentru acumularea apei necesare în proiecte rezidențiale sau comerciale Locuințe comerciale și rezidențiale totalizând 3.143 mp construite – ideale pentru a fi transformate într-un complex turistic, centru de sănătate sau alte activități Posibilități de dezvoltare: Complex turistic: construirea unui hotel, pensiune sau vile, având în vedere locația într-o zonă turistică liniștită Centru de sănătate și wellness: un loc ideal pentru dezvoltarea unui centru de relaxare și recuperare Ferma sau activități agricole: terenul este perfect pentru dezvoltarea unei ferme, ferme ecologice sau diverse activități de producție agricolă Proiecte rezidențiale: dezvoltarea unor locuințe de vacanță sau case de vânzare într-un cadru natural Avantaje ale proprietății: Locație deosebită: zonă turistică cu potențial mare de dezvoltare, la marginea pădurii Acces rapid și ușor: drumuri accesibile și facilități în apropiere Fără necesitate PUZ: simplifică procesul de dezvoltare a proiectelor Construcții existente: unele în stare bună, altele cu potențial de renovare, gata să fie transformate într-un proiect comercial sau rezidențial Multiplă utilizare: ideal pentru proiecte de turism, agroturism, dezvoltare rezidențială sau activități agricole Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitori sau dezvoltatori interesați de o locație cu potențial turistic deosebit și

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brasov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii
