

Oportunitate investitie-teren intravilan Harman/Podu Oltului

ID: 164120TV
Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: Harman
Zona:

Pret/mp: 22€
Rata lunara: 638,38 €

125.400€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Suprafata: 5700.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Locație: Sat Podu Oltului, Comuna Hărman, Județul Brașov
Descriere: Oferim spre vânzare două parcele de teren, cu o suprafață totală de 5700 m², situate în satul Podu Oltului, comuna Hărman, într-o zonă liniștită, cu aer curat și peisaje pitoresc, ideale pentru construirea unei locuințe de vis sau pentru diverse investiții. Terenurile sunt parțial intravilane și parțial extravilane, iar locația sa oferă atât un cadru natural deosebit, cât și acces rapid la facilitățile urbane ale Brașovului.
Detalii: Suprafață totală: 5700 m² (2 parcele)
Destinație: Teren intravilan și parțial extravilan
Amplasare: Sat Podu Oltului, Comuna Hărman, județul Brașov – zonă liniștită, departe de agitația urbană, dar totodată aproape de centrul Brașovului
Utilități: Apa, energie electrică și gaze naturale disponibile la marginea terenului, ceea ce facilitează demararea rapidă a oricărui proiect de construcție
Cadastru și intabulare: Terenul este complet intabulat, cu toate documentele legale în ordine
Certificat de urbanism: Există certificat de urbanism pentru vânzare, care permite dezvoltarea de locuințe sau alte tipuri de construcții
Accesibilitate: Acces ușor la drumurile principale, în apropiere de transportul public și la doar câțiva kilometri de Brașov, oferind conexiuni rapide către centrul orașului și alte localități din zonă
Avantaje suplimentare: Cadru natural deosebit: Terenul se află într-o zonă pitorească, cu peisaje deosebite, aer curat și o atmosferă liniștită, ideală pentru relaxare sau pentru o locuință de vacanță. Zona rezidențială în dezvoltare: Satul Podu Oltului face parte dintr-o zonă în continuă expansiune rezidențială, ceea ce reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru cei care doresc să își construiască o casă într-un loc plin de verdeață. Posibilități multiple de utilizare: Cu teren intravilan și parțial extravilan, proprietatea poate fi folosită pentru dezvoltarea unor locuințe, dar și pentru activități agricole sau comerciale, în funcție de preferințele dumneavoastră. Investiție pe termen lung: Zona este în continuă dezvoltare și prezintă un mare potențial de creștere a valorii terenului, ceea ce face această proprietate o investiție sigură și profituri substanțiale. Pentru informații suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Un loc perfect pentru a vă construi casa visurilor, într-un cadru natural deosebit, aproape de toate facilitățile urbane! Cod ofertă / ID BLITZ: P138199

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii