

Oportunitate investitie teren intravilan Zarnesti

ID: 163376TV
Ultima actualizare: 07.10.2025

Cartier: Zarnesti
Zona:

Pret/mp: 45€
Rata lunara: 137,45 €

27.000€



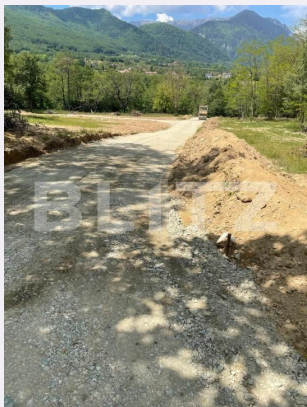
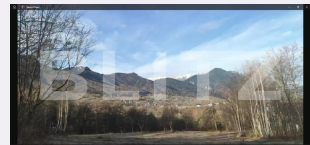
Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare trei terenuri intravilane in suprafata de 600 mp, 600 mp, 756 mp situate în Zărnești, o locație deosebită și liniștită, ideală pentru iubitorii de natură și aer curat. Terenurile beneficiază de o poziție excelentă, oferind o priveliște spectaculoasă către Munții Piatra Craiului, ceea ce le face potrivite atât pentru dezvoltarea unei reședințe permanente, cât și pentru construcția unei case de vacanță sau a unei pensiuni turistice. Proprietatile sunt încadrate în UTR 31, cu funcțiuni predominante de locuire și agrement, oferind flexibilitate în utilizare. Indicatorii urbanistici avantajoși permit o utilizare eficientă a terenului: POT (Procentul de Ocupare a Terenului): 35%, permițând o amprentă generoasă a construcției. CUT (Coeficientul de Utilizare a Terenului): 0,85, ceea ce permite o suprafață desfășurată de construcție de până la 467 mp. Regim de înălțime permis: Subsol + Parter (S+P), Subsol + Parter + Etaj (S+P+1), sau Subsol + Parter + Mansardă (S+P+M), ideal pentru diverse tipuri de proiecte. Avantaje suplimentare ale terenurilor: Locație perfectă pentru relaxare, situată aproape de trasee montane, păduri și rezervații naturale. Potențial pentru dezvoltarea unui proiect turistic (cabane, pensiuni, case de vacanță) datorită proximității față de atracțiile din zonă și priveliștilor uimitoare. Accesibilitate bună, situat într-o zonă cu infrastructură dezvoltată și ușor accesibilă. Zona este recunoscută pentru frumusețea sa naturală, fiind aproape de Parcul Național Piatra Craiului și alte atracții turistice de renume, ceea ce asigură o atmosferă relaxantă și o calitate superioară a vieții. Aceste terenuri reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască în mijlocul naturii, dar totodată să fie aproape de facilități și de comunitatea locală din Zărnești. Contact: Nu ratați șansa de a achiziționa aceste terenuri deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P137431

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii