

Teren de vanzare, intravilan, 2500 mp, Râşnov – Panice

ID: 156227TV
Ultima actualizare: 05.08.2024

Cartier: Rasnov
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 330,90 €

65.000€

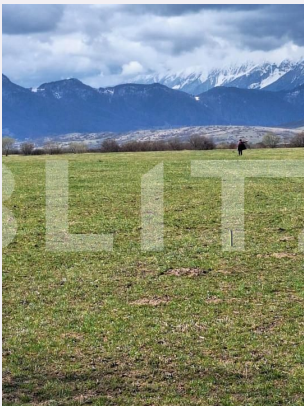


Persoana de contact

Ana Pitulescu
Franchise Manager Piteşti
+40 348 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz National Investments va propune catre vanzare un teren intravilan în zona pitorească Râșnov – Panicele, disponibil fie ca lot întreg, fie împărțit în două parcele. Acest teren este ideal pentru investiții datorită locației sale strategice și a documentației urbanistice complete. Detalii lot întreg: Suprafață: 2500 mp Deschidere: 18 ml Plan Urbanistic Zonal (PUZ): Aprobare Procent de Ocupare a Terenului (POT): 30% Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): 0,9 Preț: 26 euro/mp, total 65.000 euro. Detalii parcele: Parcela A (cu pâraie): Suprafață: 1250 mp Preț: 33 euro/mp, total 41.250 euro Parcela B (fără acces la pâraie): Suprafață: 1140 mp Preț: 29 euro/mp, total 33.000 euro. Avantaje și facilități: Certificat de Urbanism: Eliberat în iulie 2024 Documentație: Toate actele în regulă Întărit: Terenul este deja delimitat cu stâlpi Utilități: Curentul electric se poate conecta în 30 de zile de la depunerea solicitării Accesibilitate: Situat la doar 900m de nodul rutier al autostrăzii și de Kaufland Proximitate: 15 minute de Aeroportul Brașov și de centrul orașului Brașov Puncte de interes: Pârâul Panicele: Curge pe capătul terenului, oferind un peisaj deosebit și posibilități de amenajare peisagistică Transport: Acces facil la rețeaua de transport datorită apropierii de nodul rutier al autostrăzii. Posibilitati de achiziție: Lot întreg: 65.000 euro Parcela A: 41.250 euro Parcela B: 33.000 euro Acest teren oferă multiple posibilități de dezvoltare și investiție, fie că doriți să construiți o locuință privată, fie să investiți într-un proiect imobiliar. Locația sa excelentă și facilitățile disponibile îl fac o alegere ideală pentru cei care doresc să beneficieze de proximitatea față de Brașov și de peisajele naturale ale zonei Râșnov – Panicele. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ NATIONAL INVESTMENTS: P755

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii