

# Oportunitate! Teren ultracentral 900mp constructibili pentru casa str. Dobrogeanu Gherea

ID: 147837TV

Ultima actualizare: 12.01.2026

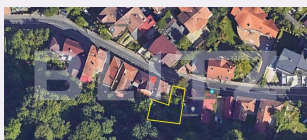
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 220€

Rata lunara: 1.007,96 €

**198.000€**



## Persoana de contact

Balint Attila  
Sales Manager

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

## Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem spre achizitie un teren unic, situat in inima Braşovului, in cea mai cautata zona din Centrul Istoric. Terenul are deschidere la strada Dobrogeanu Gherea. Terenul este incadrat in zona L1a conform PUG, autorizația emisa fiind pentru un imobil cu un regim maxim de inaltime P+2E. Pe teren exista deja constructie de fundatie, se poate cere autorizatie de consolidare. Pozitionarea excelenta a terenului, confera in egala masura un grad de intimitate ridicat și apartenenta la o zona exclusivista, cu un view asupra orasului. Va invit la o vizionare sa va prezint potentialul zonei!

Cod ofertă / ID BLITZ: P90633

## Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii