

Teren 601mp, Schei

Scan

ID: 116287TV
Ultima actualizare: 05.09.2023

Cartier: **Schei**
Zona:

Pret/mp: 158€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 601.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu o suprafață de 601 mp, situat într-o zonă fermecătoare din Brașov, în Cartierul Schei. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei interesați să dezvolte un proiect rezidențial de lux într-o zonă privilegiată. Principalele caracteristici ale terenului sunt: Locație privilegiată: Situat la doar 800 de metri distanță de Piața Unirii, acest teren beneficiază de o poziție centrală, cu acces facil la toate facilitățile și atracțiile din Brașov. Priveliști spectaculoase: Terenul are vedere panoramică spre centrul vechi al Brașovului și spre Muntele Tâmpa, oferind o atmosferă unică și impresionantă. Suprafață și dimensiuni: Terenul are o suprafață generoasă de 601 mp și o lățime a frontului de 17 metri la drumul de acces. Această configurație permite multiple opțiuni pentru dezvoltarea proiectului dorit. Utilități disponibile: Toate utilitățile necesare sunt deja disponibile pe stradă, facilitând procesul de construcție și conectarea la rețelele de utilități. Certificat de urbanism: Proprietatea beneficiază de un certificat de urbanism valabil, cu coeficienți POT (coeficientul de ocupare a terenului) de maxim 50% și CUT (coeficientul de utilizare a terenului) de 1.5. De asemenea, regimul maxim de înălțime admis este de parter plus două etaje. Potențial rezidențial de lux: Datorită caracteristicilor sale și a reglementărilor urbanistice, terenul oferă oportunitatea de a dezvolta un proiect rezidențial de lux, cu facilități și servicii premium. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare a proprietății, vă rugăm să ne contactați. Echipa noastră vă stă la dispoziție cu plăcere pentru a vă oferi suportul necesar în procesul de achiziție a acestui teren exceptional.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Amplasat într-o zonă pitorească, cu priveliști spectaculoase și toate utilitățile disponibile și cu un pret competitiv, merită luat în considerare pentru proiectul dumneavoastra.

Observatii
