

# Teren intravilan cu PUZ, constructii casa individuala, 503mp, front 16ml, cartier Noua

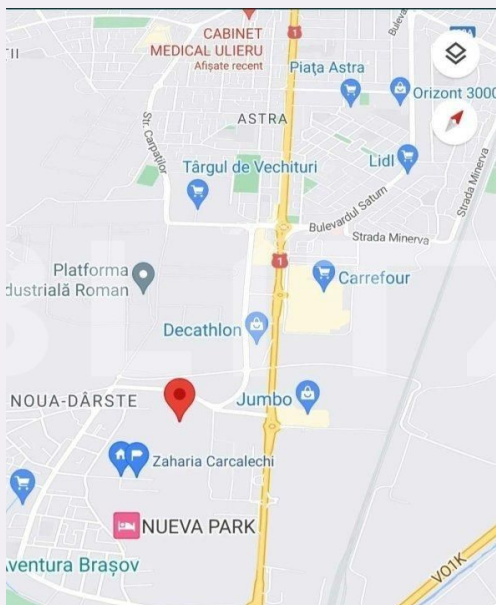
Scan

ID: 104552TV  
Ultima actualizare: 10.05.2023

Cartier: **Noua**  
Zona:

Pret/mp: 169€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

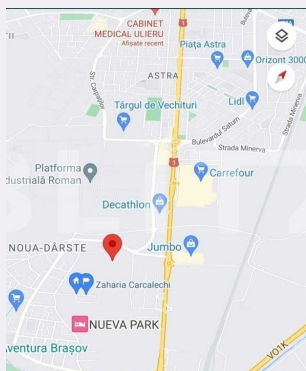
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 503.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilităţi în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan, cu suprafata de 503 mp, front stradal 16.10m. Terenul detine Certificat de Urbanism, Ridicare Topo, iar Conform PUZ, gradul de ocupare al terenului este de 30%, cu regim de inaltime S+P+1+M, cu retragere de 4m de la frontul drumului. Terenul se afla In Cartier Noua intre strazile Nucului si Aurel Marin. Utilitati in zona la 300m: apa, curent, canalizare, gaz. Are o priveliste deosebita catre Tampa si Piatra Mare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand acest teren pentru constructii case intr-o zona in plina dezvoltare!

## Observatii

---

---

---

---