

Teren intravilan pentru constructie casa, cu PUZ, 500mp, front 18,9ml, cartier Noua

Scan

ID: 104544TV
Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: **Noua**
Zona:

Pret/mp: 150€
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinație:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz propune la vanzare un teren intravilan, pretabil pentru constructii case individuale, in cartierul Noua. Suprafata este de 500mp, prin prezentul certificat de urbanism reiese autorizatia de constructie cu grad de ocupare (POT%) = 30%. Conform PUZ existent se accepta regimul de inaltime : S+P+1+M, cu retragere de 4m de la limita frontului. Pozitia terenului este intre Str Nucului si Calea Bucuresti(str.Ioan Popeea). Utilitati in zona, la aproximativ 60m spre noile blocuri. Pret 150e/mp, usor negociabil.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acest teren pentru zona care este in plina dezvoltare, avand toate actele pregatite pentru a construi!

Observatii
