

Oportunitate! Teren intravilan de 9.100 mp, Bran

Scan

ID: 102155TV
Ultima actualizare: 18.09.2023

Cartier: Bran
Zona:

Pret/mp: 17€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 9194.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în
zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
încalinat

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare teren intravilan in com Bran, sat Simon. Imobilul teren in suprafata de 9.194 mp este amplasat in satul Simon, unul dintre cele 5 sate ale Branului si are categoria de folosinta teren intravilan faneata, front stradal 38 m. Proprietatea este intabulata in Cartea Funciara, cu un POT max 30% si CUT max 0.6, regim maxim de inaltime P+E+M, conform Certificatului de urbanism. In ceea ce priveste utilitatile, zona dispune de alimentare cu apa, energie electrica si gaze. Proprietatea se vinde impreuna cu studiu geo si un proiect de arhitectura pentru construirea unei case cu o suprafata desfasurata de 271.93 mp pentru locuit si 24.63 mp terasa acoperita, care respecta cerintele din Certificatul de urbanism. Compartimentarea acesteia este urmatoarea: - parter: hol, 2 bai, dormitor, living, camera tehnica, bucatarie, camara si casa scarii - mansarda: 2 bai, 2 dormitoare, hol, spatiu de relaxare si casa scarii. Daca ti-am starnit interesul, solicita o vizionare si te voi contacta pentru mai multe detalii.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru construire casa de locuit sau pensiune

Observatii
