

Hala de productie, depozitare, fabrica confectii metalice in Sacele – Brasov

ID: 164015SVI

Ultima actualizare: 16.06.2025

Cartier: Sacele

Zona:

Pret/mp: 409€

Rata lunara: 3.538,05 €

695.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 1700.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate industrială deosebită, situată în apropierea Braşovului, în localitatea Săcele. Această hală industrială este construită din cărămidă şi are o suprafaţă totală de 3.800 mp, dintre care 1.700 mp reprezintă hala propriu-zisă. Hala dispune de o deschidere de 20 m şi o lungime de 85 m, fiind dotată cu un rând de stâlpi la mijloc, izolată termic şi având iluminatoare în coamă. Printre facilităţi, se regăsesc: 40 mp de grup sanitar în curte; Acces facil pentru utilaje mari; Energie electrică mono şi trifazică, apă, gaze naturale; Staţie de transformare cu putere de 400 kVA; Sistem de încălzire cu centrală termică pe gaz şi două aeroterme pe lemne; Grup sanitar separat pentru muncitori (băieţi şi fete), încălzit. De asemenea, hala este prevăzută cu o reţea electrică completă, iluminat şi prize. Mai sunt două uşi mari de acces, precum şi: Un vestiar de 90 mp la etaj, cu un atelier electric sub acesta; Un atelier separat de 90 mp compartimentat, care include o sală de compresoare; O magazie de 150 mp cu rafturi înalte de 6 m; 5 birouri, dintre care 4 au dimensiuni de 4x4 m şi unul de 4x8 m, situate în configuraţie de 2 la parter şi 3 la etaj. Birourile sunt dotate cu aer condiţionat, mobilier modern, feronerie PVC cu geam termopan, podea din osb la etaj şi parchet laminat la parter, plus grup sanitar separat pentru birouri. Încălzirea pentru birouri si grupul snitar este asigurata de centrală termică pe condensare Vaillant. În plus, imobilul beneficiază de sistem de supraveghere video şi alarmă, este complet împrejmuit cu gard şi include un showroom amenajat în faţa birourilor, cu finisaje din gresie. Hala este ideală pentru activităţi industriale, fiind dotată pentru producţie de confecţii metalice. Dacă doriţi să achiziţionaţi şi utilaje, acestea sunt disponibile separat, inclusiv un cuptor industrial de 8 m lungime şi 5 m lăţime, echipat cu instalaţie de ridicare de 2 tone. Această proprietate se vinde fără utilaje incluse, însă dacă sunteţi interesat de o afacere la cheie, vă invităm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P138025

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii