

Spatii industriale 660 mp, spatiu industrial modern, Clasa A, cu autorizatie ISU, acces tir . Spatiu de birouri inclus 50 mp .

Scan

ID: 86981SI
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 18,58 €

3.650€



Persoana de contact

+40368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 660.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Panouri sandwich
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune la inchiriat spatii industriale - hale . Structura halelor acestea sunt din elemente prefabricate (fundații, stâlpi, grinzi, soclu). S-a adoptat această soluție constructivă pentru a beneficia de rezistență și durabilitate, precum și rezistență la foc 120 minute. Închiderile sunt realizate din casete rigide de tablă înaltă izolată cu vată bazaltică pentru o izolație superioară și rezistență la foc. Sistemul de hidroizolație este realizat din membrană PVC termosudată. Acestea sunt incluse cu trape automate, în planul învelitoareii sunt integrate trape automate de fum, cu acționare electrică, care se deschid automat când centrala de detecție sesizează fum în incintă. Ușile sunt sectionale și pietonale . Sistemul de uși sectionale (4m / 4.5 m) creează un mediu sigur și confortabil pentru dezvoltare a afacerilor. Facilitează utilizarea de zi cu zi având la bază o gama largă de automatizări și accesorii. Pardoseli- sistem de pardoseală elicopterizată, armată cu ace metalice, care susține o sarcină utilă de 5 tone / mp. Dimensiuni : Dimensiuni Hală1980 mp 110m x 18 m x6.3 m Dimensiuni Hală2000 mp 40m x 50 m x8.3 m Accesul intravilan, stradă asfaltată, acces autoturisme, camioane până la 40 tone; Cerintele ISU: Toate halele sunt proiectate să respecte cerințele prevăzute în Normativele de siguranță , Securitate la incendiu, Centrale de detecție fum. Toate halele înglobează centrale de detecție fum și trape automate de fum. Sisteme de stingere automată a incendiului cu sprinklere. Hidranți interior - exterior Rețea inelară de hidranți de interior și exterior și bazine cu rezerve de apă . Panouri solareAutonomie energetică a halelor. Capacitate de producție 2.5 MWh, energie verde necesară funcționării parcului industrial. Facilitati: Sistem de încălzire cu ventilo convectoare Sistem sprinklere Luminatoare Uși pentru acces auto, Gard împrejmuire incintă HUBfast-charge - stații încărcare mașini electrice (sub 200 kwh) Pază24/7; Fibră optică; CCTV/ Supraveghere video . Taxa mentenanta 0.5 Euro / mp + T.V.A . Te asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Daca vrei sa-ti dezvolti afacerea intr-o locatie industrială de top, aceasta este oferta perfecta!

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.