

# Spatiu industrial / Hala 10000 mp spatiu industrial modern Clasa A, cu autorizatie ISU si acces tir. Spatiu de birouri inclus 50 mp

ID: 147655SII  
Ultima actualizare: 20.01.2025

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 279,99 €

55.000€

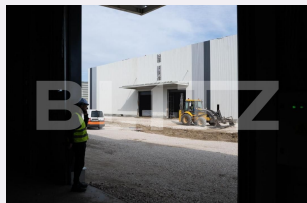


## Persoana de contact

+40368410333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 20  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune la inchiriat spatii industriale - hale . Structura halelor acestea sunt din elemente prefabricate fundații, stâlpi, grinzi, soclu S-a adoptat această soluție constructivă pentru a beneficia de rezistență și durabilitate și rezistență la foc 120 minute. Închiderile sunt realizate din casete rigide de tablă înaltă izolată cu vată bazaltică pentru o izolație superioară și rezistență la foc. Sistemul de hidroizolație este realizat din membrană PVC termosudată. Acestea sunt incluse cu trape automate in planul învelitoareii sunt integrate trape automate de fum cu actionare electrica care se deschid automat cand centrala de detectie sesizează fum în incinta. Ușile sunt sectionale sectionale si pietonale . Sistemul de usi sectionale 4m / 4.5 m creeaza un mediu sigur si confortabil pentru dezvoltare a afacerilor. Faciliteaza utilizarea de zi cu zi avand la baza o gama largă de automatizari si accesorii. Pardoseli- sistem de pardoseală elicoputerizată armată cu ace metalice care susține o sarcină utilă de 5 tone / mp Dimensiuni : Dimensiuni Hală1980 mp 110m x 18 m x6.3 m Dimensiuni Hala 2000 mp 40m x 50 m x8.3 m Accesul intravilan strada asfaltata acces autoturisme camioane pana la 40 tone Cerintele ISU : Toate halele sunt proiectate să respecte cerințele prevazute în Normativele de siguranta securitate la incendiu centrale de detectie fum Toate halele inglobeaza centrale de detectie fum si trape automate de fum Sisteme de stingere automată a incendiului cu sprinklere Hidranți interior - exterior retea inelara de hidranti de interior si exterior si bazine cu rezerve de apa . Panouri solare autonomie energetică a halelor. Capacitate de producție 2.5 MWh, energie verde necesară funcționării parcului industrial. Facilitati: Sistem de încălzire cu ventilo convectoare Sistem sprinklere Luminatoare Uși pentru acces auto Gard împrejmuire incintă HUBfast-charge - stații încarcare mașini electrice sub 200 kww Pază 24/7 Fibră optică CCTV Supraveghere video Taxa mentenanta 0.5 Euro / mp + TVA Te asteptam la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P97335

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.