

# Spatiu comercial de 641 mp, 825 mp teren, Campina

ID: 82099SVC  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 686€  
Rata lunara: 2.239,92 €

440.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 641.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare cladire, spatiu comercial in Campina. Cladirea poate fi folosita pentru birouri, spatiu de productie sau comercial, clinica medicala, de asemenea, se poate configura si compartimenta in mai multe apartamente pentru locuit. Suprafata terenului este de 825 mp, 700 mp + 125 mp cale de acces. Suprafata construita la sol este de 202 mp, iar suprafata pe niveluri a constructiei este de 631 mp. Suprafata utila este de 540 mp. Curent electric - 220 / 380 V cu contorizare separata pe fiecare nivel, gaze naturale 5 focuri .Instalatie termica realizate prin centrale proprii situate pe fiecare nivel. Apa curenta 4 Atm . Imobilul este racordat la canalizarea municipala cu camine proprii. Tamplarie din aluminiu cu geam termopan de inalta calitate. Acoperis Lindab cu ferestre Velux. Proprietatea are doua cai de acces, ambele permitand intrarea cu auto/camion. Curtea amenajata cu pavele din beton colorate. Spatiu propriu de parcare 12 auto, cu posibilitatea de extindere.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Cladire multifunctionala, ideal investitie!

## Observatii

---

---

---

---