

Pensiune turistica de vanzare, 1400 mp, Zona Predeal



ID: 66675SVC

Ultima actualizare: 17.01.2024

Cartier: Predeal

Zona: Valea Rasnoavei

Pret/mp: 586€

Rata lunara: 4.174,39 €

820.000€



Persoana de contact

Mihaela Macovei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 16

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o pensiune intr-o zona linistita cu multe spatii verzi.Imobilul este compus din demisol, parter, etajul 1 si mansarda. Amprenta la sol este de 520 mp. Suprafata utila este de 1.400 mp iar suprafata terenului 2100 mp , constructia a fost finalizata in anul 2007. Compartimentarea se prezinta astfel: Demisol - patru incaperi, camera tehnica cu cinci centrale pe gaza si trei centrale pe lemne. Parter - Receptie, sala de conferinte, doua grupuri sanitare, restaurant , bucatarie + anexe cu flux conform normelor europene , acces aprovizionare, acces personal, vestiar personal si grup sanitar pentru personal. Etajul 1 - 16 camere functinale din care 6 camere dispun de pat matrimonial si baie proprie (28-30 mp) si 10 camere care dispun de pat dublu si baie proprie(24 mp), fiecare camera dispune de balcon. Etajul 2 - exista posibilitate de extindere pentru a ajunge la capacitatea de 15 camere, momentan nu este finalizat. Cladirea este prevazuta cu hidranti la fiecare nivel, statie de epurare, parcare de 16 locuri, izolat exterior . Se vinde complet mobilat/utilat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
