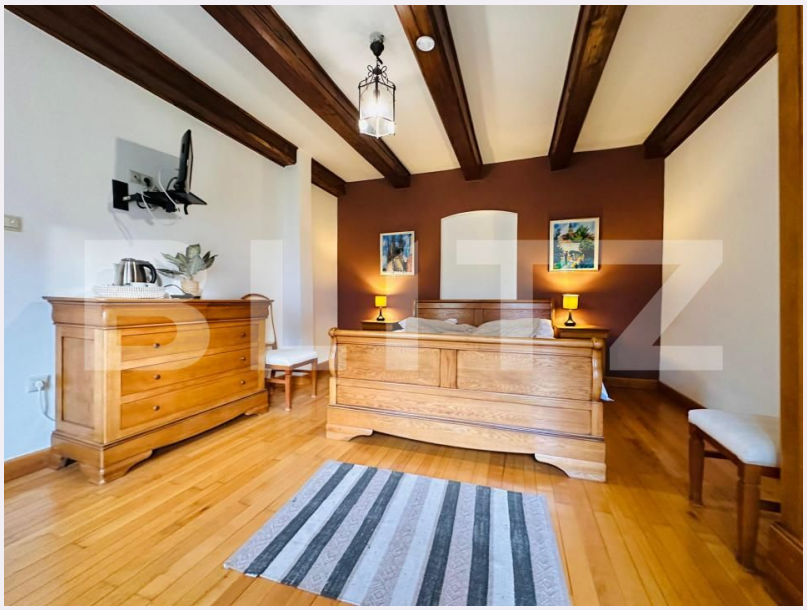
Pensiune Restaurant, 2000 mp, zona Cristian - Brasov

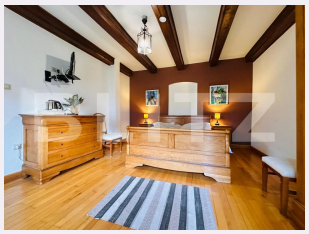
ID: 211635SVC
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Cristian
Zona:

Pret.mp: 395€
Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€









Persoana de contact

Mircea Dumitru
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate cu potențial turistic și gastronomic, într-una dintre cele mai atractive zone ale Transilvaniei! Vă propunem spre vânzare o proprietate cu destinație turistică și gastronomică, amplasată într-o poziție deosebită, chiar în centrul istoric al localității Cristian, județul Brașov, într-o zonă cu puternic potențial turistic, cultural și recreativ. Proprietatea se desfășoară pe un teren generos de 2.000 mp și integrează facilitățile necesare dezvoltării unei afaceri în domeniul ospitalității: * 15 camere de cazare, dedicate turiștilor care doresc să descopere frumusețea și autenticitatea zonei; * Restaurant interior, potrivit pentru servirea mesei, evenimente private și experiențe culinare; * Terasă acoperită spatioasa cu bar, ideală pentru sezonul cald, socializare și evenimente în aer liber; * Grădină amenajată și curte proprie, care oferă intimitate și un cadru natural relaxant; * Zone de relaxare, ce pot completa experiența oaspeților și pot contribui la diversificarea serviciilor oferite; * Pod înalt, mansardabil, de dimensiuni considerabile, ce oferă posibilitatea extinderii suprafeței utile; * Corpul principal include un apartament cu 3 camere, cu bucatarie si baie proprie. O POZIȚIONARE STRATEGICĂ, ÎN INIMA UNEI DESTINAȚII TURISTICE Localitatea Cristian beneficiază de o amplasare privilegiată în zona turistică a Brașovului, fiind situată în proximitatea unor repere de interes major: * Castelul Bran – una dintre cele mai cunoscute atracții turistice ale României; * Cetatea Râșnov – important obiectiv istoric și cultural; * Municipiul Brașov – destinație turistică, culturală și gastronomică de referință; * zona montană și stațiunile turistice din împrejurimi, cu oportunități de recreere pe tot parcursul anului. Poziționarea permite atragerea unui flux diversificat de turiști: vizitatori români și străini, familii, cupluri, grupuri organizate, iubitori de gastronomie, natură, istorie și experiențe autentice. POTENȚIAL GASTRONOMIC ȘI EXPERIENȚE TURISTICE Zona Brașovului și a Branului reprezintă un reper important al turismului transilvănean, recunoscut pentru patrimoniul său cultural, tradițiile locale și gastronomia specifică. Restaurantul și terasa proprietății oferă posibilitatea dezvoltării unui concept culinar inspirat din bucătăria tradițională românească și transilvăneană, reinterpretată într-o manieră modernă, precum și organizării de evenimente tematice, degustări, seri gastronomice și experiențe culinare dedicate turiștilor. Grădina și spațiile exterioare pot deveni un element distinctiv al locației, prin amenajarea unor zone de dining în aer liber, evenimente private și activități recreative. O INVESTIȚIE CU MAI MULTE DIRECȚII DE DEZVOLTARE Proprietatea oferă premisele dezvoltării unui business integrat în industria ospitalității, prin combinarea serviciilor de cazare cu activitatea de restaurant și organizarea de evenimente. Printre direcțiile de valorificare se numără: * turism de leisure și city-break; * turism gastronomic și experiențe culinare; * pachete turistice tematice și sejururi de weekend; * evenimente private, aniversări și întâlniri corporate; * retreat-uri și experiențe de relaxare; * colaborări cu agenții de turism și operatori locali. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea valorificării proprietății prin mai multe surse de venit, într-o destinație turistică atractivă în toate anotimpurile. INVITAȚIE CĂTRE INVESTITORI Această proprietate se adresează investitorilor care urmăresc o oportunitate în sectorul turismului și al ospitalității, operatorilor din domeniul hotelier și gastronomic, precum și celor interesați de dezvoltarea sau extinderea unui concept de business în zona Brașov – Bran – Râșnov. Nu este doar o proprietate imobiliară, ci o oportunitate de a dezvolta un concept turistic și gastronomic într-o zonă cu identitate, tradiție și atractivitate turistică. Localizare: Centrul istoric Cristian, județul Brașov Suprafață teren: 2.000 mp Capacitate: 15 camere Facilități: restaurant interior, terasă exterioară cu bar Exterior: grădină, curte proprie și zone de relaxare Pentru informații suplimentare, detalii privind proprietatea și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. O oportunitate de investiție într-o locație cu potențial turistic, gastronomic și comercial! Cod ofertă / ID BLITZ: P188868

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.