# Propietate de vânzare, 700 mp, zona Ghimbav

**ID:** 211488SVC
**Ultima actualizare:** 20.11.2026

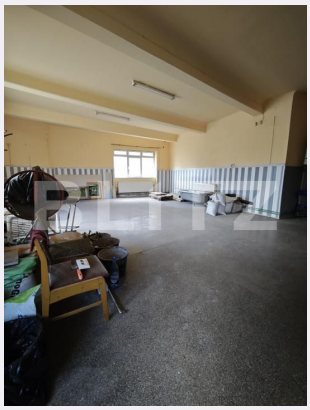
**Cartier:** Ghimbav
**Zona:**

**Pret.mp:** 569€
**Rata lunara:** 2.026,10 €

**398.000€**









## Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

**Suprafata:** 700.00 mp
**Suprafata teren:** mp
**Tip spatiu:** Parter de bloc m

**Vechime spatiu:** Nou
**Tip finisaj:** Finisat
**Destinatie:**

**Dotari:** Nemobilat
**Material constructie:**
**Nr.locuri parcare:** 0
**Disponibilitate:** Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune o clădire cu istorie, suprafețe generoase și multiple posibilități de valorificare! Situată la strada principală din Ghimbav, această proprietate cu destinație comercială, fost birt al localității, reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau antreprenori care își doresc să dezvolte un proiect cu potențial într-o zonă aflată în continuă dezvoltare. Cu o suprafață generoasă de teren și spații construite ample, proprietatea oferă flexibilitate pentru amenajarea și dezvoltarea unei game variate de activități comerciale, turistice sau de servicii. Caracteristici principale: - Suprafață teren: 1.000 mp - Suprafață utilă: 700 mp - Pivniță / cramă: 160 mp - Pod cu posibilitate de mansardare - Multiple căi de acces - Două fronturi stradale - Amplasare la strada principală - Proprietatea necesită renovare, oferind posibilitatea amenajării și personalizării în funcție de conceptul viitorului proprietar Multiple posibilități de dezvoltare: Restaurant, pub, berărie sau concept gastronomic Pensiune, hotel boutique sau unitate de cazare Spațiu comercial ori centru de servicii Salon pentru evenimente, petreceri sau activități private Wine bar, cramă sau spațiu dedicat degustărilor Proiect mixt, cu funcțiuni comerciale și rezidențiale, în funcție de reglementările urbanistice Suprafața generoasă, poziționarea la drumul principal, cele două fronturi stradale și posibilitatea extinderii funcționale prin amenajarea podului fac din această proprietate o investiție cu un potențial deosebit. Transformă o clădire emblematică într-un proiect de succes! Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188718

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.