

# Oportunitate!!! Spatiu comercial cu vizibilitate mare si vad comercial!

ID: 205817SVC

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Scriitorilor**

Zona:

Pret/mp: 985€

Rata lunara: 2.748,99 €

**540.000€**



## Persoana de contact

**Daniela Ciocan**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

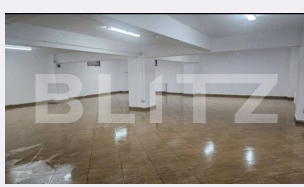
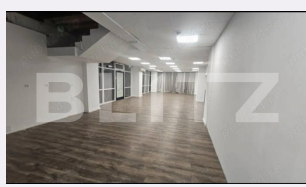
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Suprafata: 548.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

SPAȚIU COMERCIAL 548 MP | CENTRUL CIVIC BRAȘOV | PARTER + DEMISOL | SHOWROOM, CLINICĂ, BIROURI

Oportunitate de achiziție într-o zonă centrală și bine conectată a Brașovului! Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial cu suprafața utilă de 548 mp, situat pe Str. Brândușelor, în Centrul Civic al Brașovului, o zonă cu acces facil și vizibilitate bună, potrivită pentru numeroase tipuri de activități comerciale și profesionale. Proprietatea este dispusă pe Parter + Demisol, cu suprafețe generoase și o compartimentare care permite organizarea eficientă a mai multor funcțiuni. Suprafață și compartimentare Parter: 264 mp Demisol: 274 mp Suprafață utilă totală: 548 mp înălțime interioară: 3 m zonă comercială zonă de birouri grup sanitar spațiu de depozitare Configurația actuală oferă un bun punct de plecare pentru personalizarea spațiului în funcție de specificul activității și identitatea viitorului proprietar. Ideal pentru: SHOWROOM | MAGAZIN | REPREZENTANȚĂ | CABINET MEDICAL | CLINICĂ | BIROURI | SERVICII Suprafața de aproape 550 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei activități comerciale de amploare, a unui showroom cu zonă de expunere și depozitare, a unei reprezentanțe sau a unui centru medical/profesional. De ce merită luat în considerare? ✓ 548 mp suprafață utilă ✓ Locație în Centrul Civic Brașov ✓ Parter + Demisol ✓ Înălțime interioară de 3 m ✓ Alimentare electrică 220V și 380V ✓ Centrală termică proprie ✓ Compartimentare funcțională ✓ Multiple posibilități de utilizare ✓ Potențial pentru dezvoltarea unei afaceri sau pentru investiție O proprietate versatilă, cu suprafață generoasă și multiple posibilități de exploatare, într-o zonă strategică a Brașovului. Pentru informații suplimentare, detalii tehnice sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182730

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii