

HALĂ PREMIUM 827 MP | ITP + SERVICE AUTO | BRAŞOV

ID: 204245SVC

Ultima actualizare: 29.08.2026

Cartier: **Bartolomeu**

Zona:

Pret/mp: 641€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

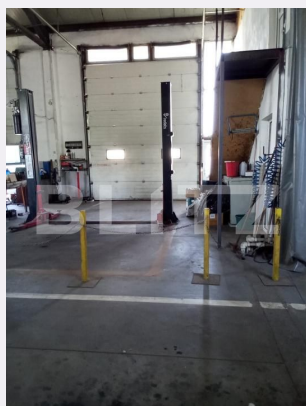
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 780.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

HALĂ INDUSTRIALĂ DE VÂNZARE ÎN BRAȘOV – STR. CARIEREI | 827 MP CONSTRUIȚI | STAȚIE ITP + SERVICE AUTO |

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate industrială cu profil auto, situată în Brașov, pe Strada Carierei nr. 160. Proprietatea, edificată în **anul 2008**, beneficiază de o configurație generoasă și funcțională, fiind potrivită atât pentru desfășurarea unei activități proprii, cât și pentru investiție și obținerea de venituri din exploatare. Cu o **suprafață construită de 827 mp** și o **suprafață utilă de aproximativ 780 mp**, hala oferă spații generoase pentru activități industriale, service, mentenanță, logistică sau alte activități comerciale. Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea are deja infrastructura necesară pentru desfășurarea activităților din domeniul auto.

STAȚIE ITP + SERVICE AUTO În prezent, în cadrul proprietății funcționează o **stație ITP**, care dispune de un **portofoliu de clienți format** și care poate fi preluată, în condițiile agreeate, ca **afacere „la cheie”**. Pentru activitatea de service auto, proprietatea dispune de: **2 elevatoare auto**, dintre care unul cu canal; **2 canale suplimentare** pentru activități de service; **spațiu generos pentru desfășurarea activităților**; **5 uși de acces**, care facilitează accesul autovehiculelor și organizarea fluxului operațional; **spațiu disponibil și în partea din spate a halei**, destinat activităților de service. Configurația actuală permite desfășurarea simultană a mai multor tipuri de activități și oferă viitorului proprietar posibilitatea de a adapta spațiul în funcție de propriul model de business.

SPAȚII DE BIROURI – APROX. 200 MP Proprietatea include aproximativ **200 mp de spații de birouri**, clasificate **Clasa A**, organizate în **7 camere**. Spațiile administrative pot fi utilizate pentru recepție, birouri, management, contabilitate, personal, săli de lucru sau alte funcțiuni necesare desfășurării activității. Configurația poate fi, de asemenea, adaptată nevoilor viitorului proprietar.

DATE TEHNICE ȘI CARACTERISTICI

- Tip imobil:** Hală industrială
- An construcție:** 2008
- Suprafață construită:** 827 mp
- Suprafață utilă:** 780 mp
- Suprafață birouri:** aprox. 200 mp
- Număr camere:** 7
- Clasă birouri:** A
- Regim:** Parter / P
- Înălțime utilă:** aprox. 7 m
- Uși de acces:** 5
- Alimentare electrică:** trifazică, 22 kVA
- Sistem de încălzire:** centrală pe peleți
- Structură:** cărămidă și beton armat
- Disponibilitate:** imediată

TEREN, PARCARE ȘI POSIBILITATE DE EXTINDERE Hala beneficiază de **teren aferent**, care poate fi utilizat pentru parcare, accesul și manevrarea autovehiculelor, precum și pentru desfășurarea activităților specifice. În plus, există posibilitatea **achiziționării terenului situat în partea din spate a halei**, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Această opțiune reprezintă un avantaj important pentru un investitor care urmărește **extinderea capacității operaționale**, **suplimentarea zonei de parcare** sau **dezvoltarea ulterioară a proprietății**.

POTENȚIAL INVESTIȚIONAL Proprietatea este **parțial închiriată**, iar **contractul de închiriere aferent activității de service auto** poate fi preluat, oferind posibilitatea continuării unei activități deja existente. Totodată, existența unei **stații ITP funcționale**, cu **portofoliu de clienți**, oferă o componentă suplimentară de business, proprietatea putând fi exploatată atât pentru activitatea proprie, cât și ca investiție. Prin suprafața disponibilă, înălțimea de aproximativ 7 metri, numărul de accese, spațiile de birouri și infrastructura specifică activităților auto, imobilul oferă **flexibilitate și multiple posibilități de exploatare**.

LOCALIZARE ȘI ACCES Proprietatea este situată în **Brașov, Strada Carierei nr. 160**, într-o zonă cu infrastructură rutieră și facilități necesare desfășurării activităților comerciale și industriale. **Facilități și acces:**

- străzi asfaltate;
- iluminat stradal;
- mijloace de transport în comun;
- acces facil pentru autovehicule;
- zonă potrivită pentru activități comerciale și industriale.

DE CE MERITĂ ANALIZATĂ ACEASTĂ PROPRIETATE?

- 827 mp suprafață construită
- 780 mp suprafață utilă
- Aproximativ 200 mp birouri Clasa A
- Stație ITP funcțională, cu posibilitate de preluare „la cheie”
- Service auto funcțional și posibilitate de preluare a contractului de închiriere
- 2 elevatoare auto + canale de service
- 5 uși de acces
- Înălțime utilă de aprox. 7 m
- Construcție din cărămidă și beton armat
- Alimentare trifazică 22 kVA
- Teren pentru parcare și exploatare
- Posibilitate de achiziționare a terenului din spatele halei
- Disponibilitate imediată

O proprietate potrivită pentru antreprenori, operatori din domeniul auto și investitori care caută o hală deja configurată pentru activitate, cu infrastructură existentă și posibilități reale de dezvoltare.

Pentru informații suplimentare, documentație, detalii privind activitatea ITP și service, precum și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181091

Detaliile ofertei

Oferă

Detalii Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
