

Hală Industrială, 840 mp, teren 42.000 mp – Autostrada Sibiu-Făgăraş, Dridif

ID: 202345SVC
Ultima actualizare: 06.08.2026

Cartier: Voila
Zona:

Pret/mp: 369€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 840.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune: Hală industrială cu teren de 42.000 mp, la 7 minute de Făgăraș – oportunitate strategică lângă șantierul Autostrăzii Sibiu-Făgăraș. Dridif este un sat pitoresc aparținând comunei Voila, așezat pe malul stâng al Oltului, între localitățile Beclean și Voila, în inima Țării Făgărașului. Farmecul rural transilvănean și aerul curat definesc zona – dar în prezent, Dridif capătă o nouă relevanță: se află în vecinătatea directă a șantierului noii Autostrăzi Sibiu-Făgăraș, un proiect care va schimba fundamental accesibilitatea și valoarea proprietăților din regiune. Tocmai acest context face din proprietatea de față o oportunitate rar întâlnită. Pe un teren total de 42.000 mp se află o hală construită, cu 840 mp suprafață construită și o zonă administrativă de 700 mp utili, ridicată din BCA și panouri sandwich – o structură solidă, gata de utilizare imediată. Restul terenului, 41.160 mp liberi, oferă spațiu generos pentru dezvoltarea propriei afaceri, fie prin extinderea activității existente, fie printr-un proiect nou, construit de la zero. Zona administrativă este bine compartimentată: la parter se găsesc baie, vestiar, magazie și hala propriu-zisă, amenajată atât pentru depozitare, cât și pentru parcare și repararea utilajelor; la etaj, o cameră de așteptare și un birou completează spațiul funcțional. Proprietatea beneficiază de fosă septică, puț propriu, utilități în zonă și aviz tehnic de racordare la Electrica deja obținut, iar curtea are un terasament de 120 cm, pregătit pentru trafic greu. Poziționarea la doar 7 minute de municipiul Făgăraș, combinată cu proximitatea directă față de șantierul autostrăzii, transformă această proprietate într-o investiție cu potențial real de amortizare rapidă – atât pentru cei care caută o bază operațională pentru afaceri de construcții, logistică sau depozitare, cât și pentru investitorii care mizează pe creșterea valorii terenurilor din zona de impact a noii autostrăzi. Pe scurt: Preț: 310.000 € Teren total: 42.000 mp (din care 41.160 mp liber) Suprafață construită: 840 mp | Zonă administrativă: 700 mp utili Structură: BCA și panouri sandwich Parter: baie, vestiar, magazie, hală (depozitare + reparații utilaje) Etaj: cameră de așteptare, birou Utilități: fosă septică, puț propriu, utilități în zonă, aviz Electrica obținut Curte: terasament 120 cm Locație: Dridif, comuna Voila, jud. Brașov, la 7 minute de Făgăraș, aproape de șantierul Autostrăzii Sibiu-Făgăraș Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177544

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.