

Spaţiu Comercia, vad bun, curte 100 mp, zona Centrală, Făgăraş

ID: 200934SVC

Ultima actualizare: 20.07.2026

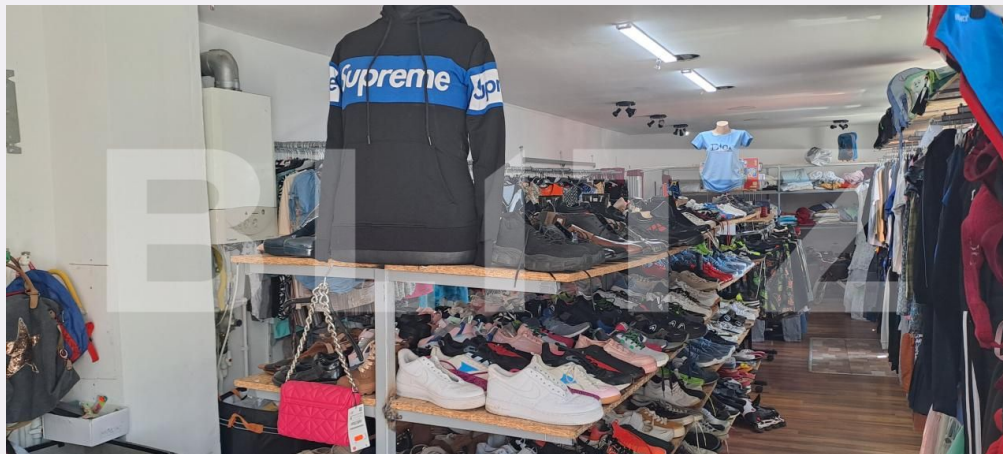
Cartier: Făgăraş

Zona:

Pret/mp: 1.007€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

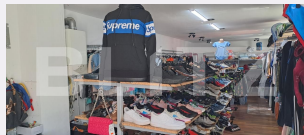
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 144.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune: Spațiu comercial, zona centrală, cu afacere funcțională (magazin second hand) – Făgăraș Municipiul Făgăraș, situat pe malul stâng al Oltului, este considerată "capitala" Țării Făgărașului, o depresiune istorică și etnografică bogată în tradiții. Orașul este dominat de silueta impunătoare a Cetății Făgărașului, una dintre cele mai mari și mai bine conservate fortificații din Europa de Est, iar Muzeul Țării Făgărașului oferă o incursiune completă în istoria regiunii. Făgărașul găzduiește și monumentul care marchează centrul geografic exact al României, fiind totodată poarta de acces către Munții Făgăraș, cel mai înalt lanț muntos din Carpații Românești, și spectaculoasa șosea Transfăgărășan. Spațiul comercial propus se află chiar în zona centrală a orașului, poziționare care aduce vizibilitate garantată și trafic constant de clienți. Are vitrină la stradă și acces direct din stradă, actualmente fiind ocupat de un magazin de haine second hand, o afacere funcțională care poate fi preluată sau înlocuită cu un concept nou. Cu o suprafață de 144 mp utili, spațiul este generos și versatil: dispune de curte interioară, mansardă și baie, oferind posibilități multiple de organizare – de la zona de vânzare propriu-zisă, la depozitare sau spații administrative la mansardă. În plus, proprietatea beneficiază de terasă și de o curte privată de 100 mp, un avantaj rar întâlnit pentru un spațiu comercial din zona centrală. Pe scurt: Suprafață utilă: 144 mp Compartimentare: spațiu principal, curte interioară, mansardă, baie Exterior: terasă, curte privată de 100 mp Vitrină la stradă, acces direct din stradă Activitate curentă: magazin de haine second hand Locație: zona centrală, Făgăraș Proximitate: Cetatea Făgărașului, Muzeul Țării Făgărașului, Munții Făgăraș, Transfăgărășan Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177702

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii