

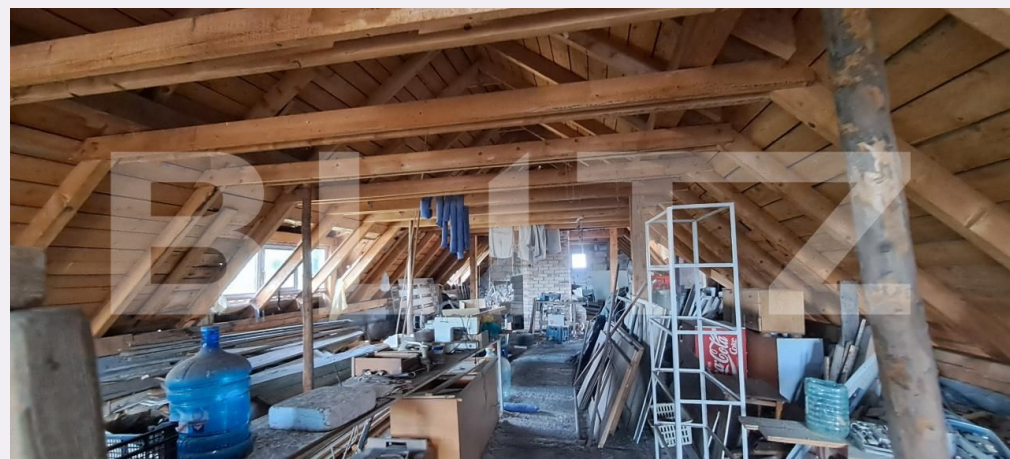
Făgăraş: Clădire cu Potenţial de Reconversie, 2 Niveluri + Mansardă

ID: 200438SVC
Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Făgăraş
Zona:

Pret/mp: 482€
Rata lunara: 2.155,92 €

423.500€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 879.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 6
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune: Clădire industrială de vânzare – Făgăraș, potențial de reconversie Sunt clădiri care se vând, și clădiri care poartă în ziduri povestea unui întreg sfert de secol. Aceasta face parte din a doua categorie. Ridicată în stilul utilitar-rural specific perioadei 1970–1985, clădirea amintește de arhitectura fermelor și cooperativelor agricole care au marcat Țara Făgărașului în anii regimului comunist – dar cu un detaliu aparte: acoperișul cu lucarne, mai elaborat decât la construcțiile similare din zonă, sugerează o structură care a trecut prin mai multe vieți înainte de a ajunge aici. A fost, pe rând, fabrică de confecții, birouri și depozit – iar astăzi așteaptă să devină altceva. Făgărașul însuși e un oraș care știe ce înseamnă să rezisti timpului: situat pe malul Oltului, la jumătatea distanței dintre Brașov și Sibiu pe DN1, este dominat de silueta impunătoare a Cetății Făgărașului, una dintre cele mai bine conservate fortificații din Europa. Iar dincolo de oraș, muntele e mereu prezent – din clădire, la etaj și în special din mansardă, imaginea se deschide neîngrădit spre Munții Făgăraș, ca o promisiune care nu are nevoie de ferestre mari ca să se facă simțită. Clădirea are regim de 2 niveluri plus mansardă, curte și construcții anexe, evidență de carte funciară clară. Parterul păstrează amprenta industrială, cu 5 încăperi destinate depozitării. Etajul, compartimentat cu pereți din rigips, adună o încăpere generoasă delimitată în spații mai mici, un hol, o baie și un depozit de ciment – o structură flexibilă, pretabilă pentru reconfigurare completă, de la birouri la spații de locuit sau cazare. Menționăm că unele fotografii au fost editate cu ajutorul inteligenței artificiale, întrucât în curte sunt depozitate piese industriale. Pe scurt: Locație: Făgăraș, acces DN1, la jumătatea distanței Brașov–Sibiu Regim: 2 niveluri + mansardă, curte și construcții anexe Parter: 5 încăperi depozit Etaj: compartimentat cu rigips, hol, baie, depozit ciment Vedere neobturată spre Munții Făgăraș, de la etaj și mansardă Potențial de reconversie: birouri, spații de locuit, cazare, activitate economică Istoric: fostă fabrică de confecții / birouri / depozit Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177052

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii