

# Guest House elegant + transfer business

ID: 200251SVC  
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Est  
Zona:

Pret/mp: 1.644€  
Rata lunara: 3.767,13 €

740.000€



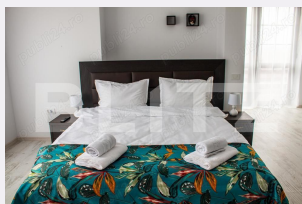
## Persoana de contact

Salmon Voican  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Vand Guest House elegant + transfer business - imagine 1 Vand Guest House elegant + transfer business - imagine 2 Vand Guest House elegant + transfer business - imagine 3 Specificații Suprafata utila 450, 0 m2 Suprafata terenului 1200, 0 m2 Suprafata construita 490, 0 m2 Incalzire incalzire centralizata Numar niveluri 3 Locuri parcare 10 Acte, avize Aviz MT Stare imobil Modernizat Structura rezistenta Beton Descriere Guesthouse + transfer business. O proprietate speciala noua (finisata in 2021) intr-o locatie frumoasa din Zona Metropolitana Brasov. Actulmente opereaza ca si casa de oaspeti (cu un rating excelent) cu o capacitate de gazduire de 16 locuri (in 3 cam. qvadruple si 2 cam. duble) si sala festiva dining cu o capacitate de 30 pers. Totul este nou, moden si cu bun gust. Zona este linistita si insorita. Rata de ocupare ridicata. Certificat de clasificare MT. Piscina exterioara este incalzita (dim.:12x6m), probabil cea mai frumoasa dintre cele din zona Brasov. Suprafata teren: 1200 mp (doua CF). Parcare acoperita. Deschidere la doua strazi 35x 35 m. Absolut toate utilitatile (electricitate 380V, gaz, apa, canalizare, internet) Alte detalii: Cladire principala (406mp), Structura adiacenta (80mp), Anexa tehnica piscina (24mp), Structura lemn lamelar inchidere piscina(20x9x4 m) Proprietatea este in mare masura green: Izolata ext+int., Sistem fotovoltaic (prosumator) 14KW + pompe de caldura in sistem mixt. Incalzire prin pardoseala. Totul economic automatizat. Piscina are propriul sistem de incalzire mixt cu pompa de caldura. etc. Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P133582

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---