

Oportunitate! Spatiu multifunctional cu vizibilitate mare si vad comercial!

ID: 199395SVC

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Brasovul Vechi

Zona:

Pret/mp: 828€

Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Daniela Ciocan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 906.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 9

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un spațiu comercial generos, amplasat pe Str. De Mijloc, cu o suprafață totală de 906 mp și o amprentă la sol de 481 mp, curte generoasa de 450 mp, compartimentat eficient pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii. La strada avem o incapere open-space de aproximativ 105–110 mp (13.00 m x 8.30 m), ideala pentru activitati de productie, showroom sau depozitare. Zona administrativa cuprinde un birou principal de aproximativ 18.5 mp, doua grupuri sanitare si spatii de acces, precum si un corp intermediar de aproximativ 26 mp, potrivit pentru showroom, depozit, birouri, sala de lucru sau activitati medicale. Imobilul beneficiază de o compartimentare funcțională și oferă numeroase spații dedicate atât activităților operaționale, cât și celor administrative: -6 camere; -magazin pentru vânzare/desfacere; -2 bucătării; -spațiu destinat servirii mesei; -spațiu pentru centrală termică (CT); -garaj deschis; -spațiu de depozitare; -spălătorie; -3 băi; -2 grupuri sanitare; -4 holuri; -2 case ale scării; -3 dressinguri; -oficiu; -2 birouri; -arhivă; -2 balcoane. Datorită suprafeței generoase și compartimentării versatile, proprietatea este potrivită pentru multiple destinații: sediu de companie, clinică medicală, centru de recuperare, grădiniță sau școală privată, centru de îngrijire, spații de birouri, showroom, activități HoReCa, producție ușoară sau investiție cu potențial ridicat. Amplasarea pe Str. De Mijloc asigură acces facil către principalele zone ale orașului și oferă vizibilitate excelentă, reprezentând un avantaj important pentru orice tip de afacere. Pentru informații suplimentare, documentație completă sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176057

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii
