

Afacere în Victoria: sală sport cu saună + discotecă, 690 mp, 2.000 mp teren

ID: 199305SVC

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Victoria

Zona:

Pret/mp: 263€

Rata lunara: 923,96 €

181.500€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

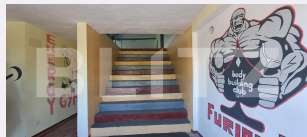
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 690.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare propune o oportunitate de investiție solidă în orașul Victoria, oraș la munte aflat în plină dezvoltare, cu acces facil la nodul de autostradă Sibiu — un avantaj strategic pentru orice afacere care mizează pe trafic și conectivitate. Proprietatea, cu o suprafață totală de 690 mp construiți (162 mp sala de sport și 528 mp discoteca), pe un teren de 2.000 mp, este complet funcțională și amenajată, cu acte în regulă și trecută în Cartea Funciară — o afacere la cheie, pregătită pentru exploatare imediată, fără bătăi de cap administrative. Sala de sport dispune de saună, vestiare și băi, complet dotate, oferind cadrul ideal pentru o sală modernă, atractivă pentru clienți fideli din oraș și din zonele limitrofe. Discoteca, cu cei 528 mp ai săi, completează profilul afacerii cu o componentă de divertisment, generând venituri suplimentare prin evenimente și petreceri. Contextul economic al orașului Victoria adaugă valoare reală acestei investiții: dezvoltarea recentă a zonei, interesul pentru fabrica de pulbere și creșterea numărului de locuri de muncă susțin un aflax constant de populație activă — exact publicul țintă pentru o afacere de sport și divertisment cu prezență stabilă pe piață. Este o oportunitate rară pentru un investitor care dorește o afacere deja structurată, funcțională, cu documentație completă și potențial real de profitabilitate într-un oraș cu perspective clare de creștere. Pentru detalii și vizionare, contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176034

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii