

# Spaţiu comercial cu vitrină stradală, Centrul Istoric

ID: 191592SVC  
Ultima actualizare: 30.03.2026

Cartier: Centrul Istoric  
Zona:

Pret/mp: 1.580€  
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



## Persoana de contact

Diana Avram  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

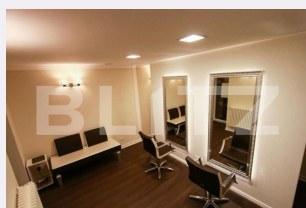
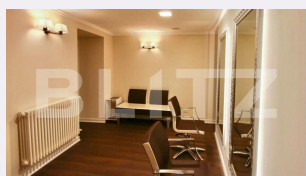
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 50.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial amplasat la parter, cu deschidere directă la stradă, situat în zona istorică a Brașovului, pe o stradă intens circulată. Imobilul face parte dintr-o construcție tip casă, cu regim de înălțime parter + mansardă, și are o suprafață utilă de 50 mp, fiind organizat astfel încât să răspundă eficient nevoilor unei activități comerciale sau profesionale. Compartimentarea include o zonă principală destinată activității, un spațiu de acces, un birou separat și grup sanitar. În plus, proprietatea dispune de pivniță, utilă pentru depozitare. ✓ 50 mp utili ✓ Vitrină stradală – expunere foarte bună ✓ Compartimentare practică Poziționarea oferă un avantaj major, fiind situat într-o zonă cu flux constant de pietoni și trafic auto, ceea ce asigură vizibilitate crescută pentru orice tip de business. În imediata apropiere se regăsesc și locuri de parcare, facilitând accesul clienților. Spațiul se pretează pentru o varietate de activități, precum servicii, birouri, salon, showroom sau cafenea, fiind o alegere potrivită atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P168072

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii