

OPORTUNITATE RARĂ DE INVESTIȚIE: Resort Turistic Premium în Inima Munților

ID: 187012SVC
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Fundata
Zona:

Pret/mp: 867€
Rata lunara: 26.471,72 €

5.200.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 6000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 25
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă invităm să descoperiți o proprietate excepțională situată în localitatea Fundata, un loc unde natura și confortul se întâlnesc pentru a oferi o experiență turistică de neegalat. Amplasat strategic pe culoarul Rucăr-Bran, acest domeniu vast este pregătit să își continue povestea sub o nouă viziune. Dotări și infrastructură de top: Proprietatea se întinde pe un teren impresionant de peste 4,4 hectare, oferind un mix perfect între spații construite și zone verzi pentru activități în aer liber. Capacitate de cazare generoasă: resortul dispune de 43 de unități de cazare (camere, garsoniere și suite de familie), distribuite în 7 vile moderne. Facilități recreative complete: oaspeții se pot bucura de o piscină interioară încălzită, saună, jacuzzi, dar și de o bază sportivă modernă care include terenuri de tenis și minifotbal dotate cu nocturnă. Evenimente și gastronomie: complexul include un restaurant generos de 120 de locuri, terase exterioare pitorești și o sală de conferințe pregatită pentru evenimente corporate. Sustenabilitate și eficiență. Un avantaj major al acestei proprietăți este independența energetică și sistemelor tehnice moderne: Energie verde: dotat cu o centrală fotovoltaică de 110 kwh. Încălzire eficientă: Sistem bazat pe 11 pompe de căldură de ultimă generație. Resurse proprii: sistem de canalizare propriu și posibilitatea de alimentare independentă cu apă prin puț de mare adâncime. Potențial de dezvoltare: Din suprafața totală a terenului, peste 33.000 mp sunt liberi de construcții, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a extinde resortul cu un parc de aventură, trasee de tiroliană, un parc cinegetic sau chiar o pârtie de sanie privată. Observatorul faunei locale: Crearea unui parc cinegetic controlat sau a unor puncte de observare discret amplasate pentru a admira, în mediul lor natural, specii precum Capra Neagră, cerbul carpatin sau diverse specii de păsări montane. Amenajarea unor zone de „wildlife photography” care să atragă turiștii pasionați de natură și sustenabilitate. Sanctuarul florei autohtone: Amenajarea unor grădini alpine ce reunesc specii emblematice precum Floarea de Colț, Bujorul de Munte (Rhododendron) sau Ghințura Galbenă. Trasee senzoriale printre pajști montane neatrinse, unde turiștii pot învăța despre plantele medicinale și flora rară a masivelor Bucegi și Piatra Craiului. Localizarea la 1.400 m altitudine, între masivele Bucegi și Piatra Craiului, garantează un flux constant de turiști atrași de aerul pur și proximitatea față de Castelul Bran sau Peștera Dâmbovicioara. Aceasta nu este doar o achiziție imobiliară, ci un business „la cheie” într-una dintre cele mai căutate zone turistice din România. Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P163171

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.