

Pensiune de vânzare în Predeal – Proprietate ideală pentru investiție turistică

ID: 186154SVC

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret/mp: 1.055€

Rata lunara: 1.664,66 €

327.000€



Persoana de contact

Simona Carolea
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

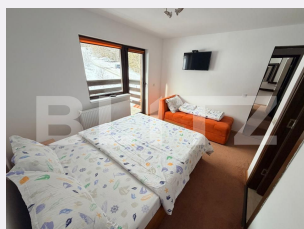
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 310.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală cu destinație rezidențială, ideală pentru pensiune / activitate turistică, situată într-o zonă foarte bună din Predeal, stațiune montană cu potențial turistic ridicat pe tot parcursul anului. Pentru mai multe poze va rog sa ne contactati. Detalii generale: • Tip imobil: Casă individuală • An construcție: 2017 • Suprafață utilă: 310 mp • Suprafață teren: 350 mp • Front stradal: 17 ml • Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă • Construcție: Lemn, izolată • Destinație actuală: Rezidențial / Pensiune Compartimentare: Demisol: • Cameră tehnică – 30 mp Parter: • Living spațios • Bucătărie separată • Baie • 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie • Hol Etaj 1: • 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie și balcon propriu • Vestibul / spațiu de depozitare Mansardă: • 2 apartamente complet compartimentate, fiecare cu: • Living cu balcon • Baie proprie • Spațiu de depozitare pe hol Dotări și finisaje: • Centrală termică pe peleți / lemn • Mobilată și utilată complet • Ferestre și uși termopan, profil PVC • Acoperiș din tablă • Finisaje: gresie, faianță, parchet laminat • Izolație termică Alte avantaje: • Proprietate pregătită pentru exploatare imediată • Ideală pentru pensiune, cazare turistică sau locuință multifamilială • Zonă montană cu cerere turistică constantă • Compartimentare eficientă, fiecare cameră cu baie proprie Preț de vânzare: 327.000 € Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P162166

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii