

Spatiu comercial lux 190 mp, cu terasa si gradina Ghimbav

ID: 176245SVC

Ultima actualizare: 08.09.2025

Cartier: **Ghimbav**

Zona:

Pret/mp: 1.995€

Rata lunara: 1.929,38 €

379.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 190.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial Exclusivist de Lux – Vilă Superbă, Gimbav Descoperă rafinamentul și confortul unui spatiu comercial, în suprafață de 190 mp, situat la parterul unei vile elegante din Gimbav, care dispune la exterior de o terasa si o gradina frumos amenajate. Detalii care fac diferența: Design modern, finisat integral la cheie, cu atenție la detalii și materiale de înaltă calitate. Detalii generale: • Suprafață utilă totală: 190 mp, distribuită astfel: • Zonă open-space principală, ideală pentru activitate comercială, clinica medicală, showroom sau birouri • Zona depozitare + 2 încăperi cu destinație de oficiu. • Grup sanitar complet utilat • Poziționare la parter, cu deschidere directă către strada principală • Vitrină generoasă, potrivită pentru branding și expunere Dotări și finisaje de calitate superioară: • Pardoseală montată în model herringbone – estetică elegantă și durabilitate în timp • Încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață – eficiență și confort termic uniform • Sistem de încălzire propriu, centrală termică individuală – control direct al consumului și costurilor • Tavan casetat cu iluminat LED – atmosferă modernă, ideală pentru spații de birouri sau servicii • Pereți finisați profesional în culori neutre, ușor de personalizat în funcție de domeniul de activitate • Compartimentare eficientă și spațiu liber de stâlpi, care permite o amenajare flexibilă Avantaje cheie: • Spațiu nou, în clădire modernă, finalizată recent • Locație cu acces ușor, aproape de Brașov, într-o zonă în dezvoltare • Potențial de valorificare excelent – ideal pentru investiție pe termen mediu și lung, chirie generată 2000-2500E/ luna. • Pretabil pentru: showroom, clinică, salon, birouri, sediu de firmă sau cafenea tip boutique. Cod ofertă / ID BLITZ: P151563

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii