

Spatiu comercial 115mp utili, chirie generata lunar, pretabil de investitie, Centru Istoric



ID: 108863SVC
Ultima actualizare: 25.04.2023

Cartier: **Centrul Istoric**
Zona:

Pret/mp: 2.173€
Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



Persoana de contact

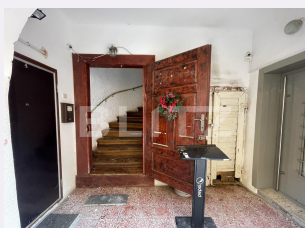
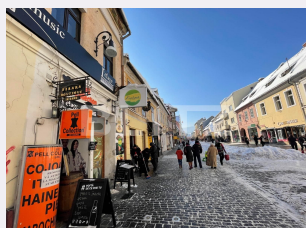
Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Doresti sa investesti in cel mai frumos oras din Romania si nu gasesti afacerea potrivita sa iti genereze un venit pasiv lunar profitabil? Blitz va propune spre vanzare, un spatiu comercial situat in Centru Vechi al Brasovului, mai exact pe strada Republicii, zona cu puternic impact turistic si comercial. Este inchiriat pe termen lung si chiria generata este de 2000 euro/luna. Spatiul are o suprafata de 115 mp utili, compartimentare stil vagon - etaj 1 si mansarda. Etaj 1 : hol acces, bar, bucatarie, 3 incaperi , 2 grupuri sanitare. Mansarda : scara interioara, intrare in pod depozitare, baie, camera. Are vizibilitate foarte buna si acces stradal pe pietonala cu o cota parte din gradina amenajata pentru terasa. Proprietatea este renovata integral, are toate utilitatile contorizate separat, are incalzire centrala, geamuri de tip termopan, parchet si este izolat termic pentru o eficienta energetica mai buna.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Recomand acest imobil pentru investitia sigura si de lunga durata.

Observatii
