

Complex turistic cu randament de 12.5%, 4000 mp, 45000 mp teren, piscina, baza sportiva, Fundata

Scan

ID: 104162SVC
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Fundata
Zona:

Pret/mp: 1.225€
Rata lunara: 24.944,51 €

4.900.000€



Persoana de contact

+40368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 4000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 40
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă oportunitatea de a cumpara un complex turistic la cheie. Resortul este situat in Fundata, comuna la cea mai mare altitudine din Romania (1360m) si este strajuita de Muntii Bucegi, pe de o parte, si de Muntii Piatra Craiului, pe cealalta parte facand parte totodata din culoarul Rucar - Bran si aflandu-se in vecinatatea localitatilor Moeciu si Bran. Resortul este amplasat pe un teren de 45.000 mp si este compus din 6 cladiri construite in 2007, ce gazduiesc: - 120 de locuri de cazare in 42 de camere (single, double, triple si family) complet utilate si mobilate pentru a fi exploatate - restaurant - piscina interioara si sauna - sala de conferinte - teren tenis - teren fotbal - multiple terase exterioare - 4 foisoare Un alt mod de a descrie acest resort este: Prietenos cu mediul! Stau dovada cei 110 kWh produsii prin instalatia de panouri fotovoltaice proprii, fiecare dintre cladirile resortului dispunand de mai multe surse de incalzire. Intre acestea exista si cate o centrala termica alimentata de curentul electric produs prin panourile fotovoltaice. In prezent, este aprobat deja un proiect cu fonduri europene pentru montarea de pompe de caldura, proiect ce va incepe la inceputul anului 2023. Imobilul este pregătit să primească oaspeti inca din prima zi de achizitie, se predă în stare perfectă de funcționare. Pentru alte detalii și fotografii suplimentare ne auzim la telefon.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru potentialul de business pe care il are, putand fi dezvoltata mult mai mult

Observatii
