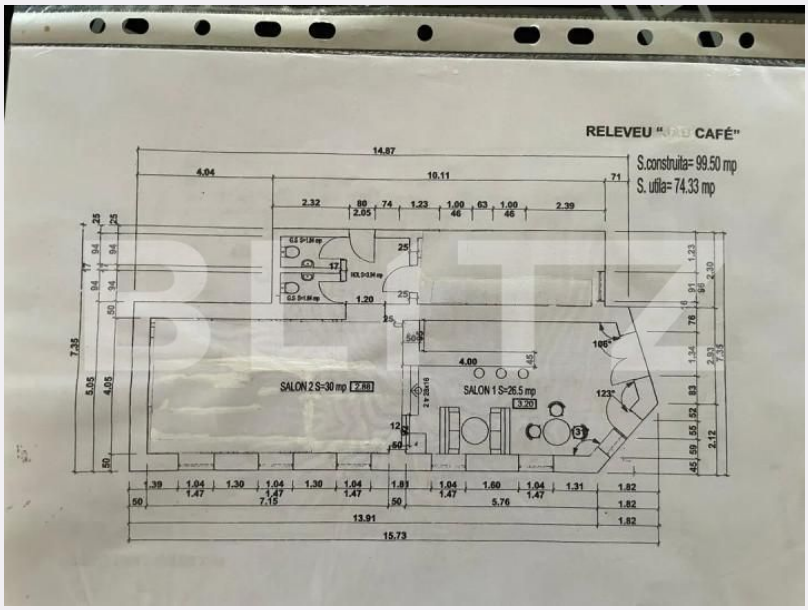
Spațiu comercial, 75 mp, zona Centrală

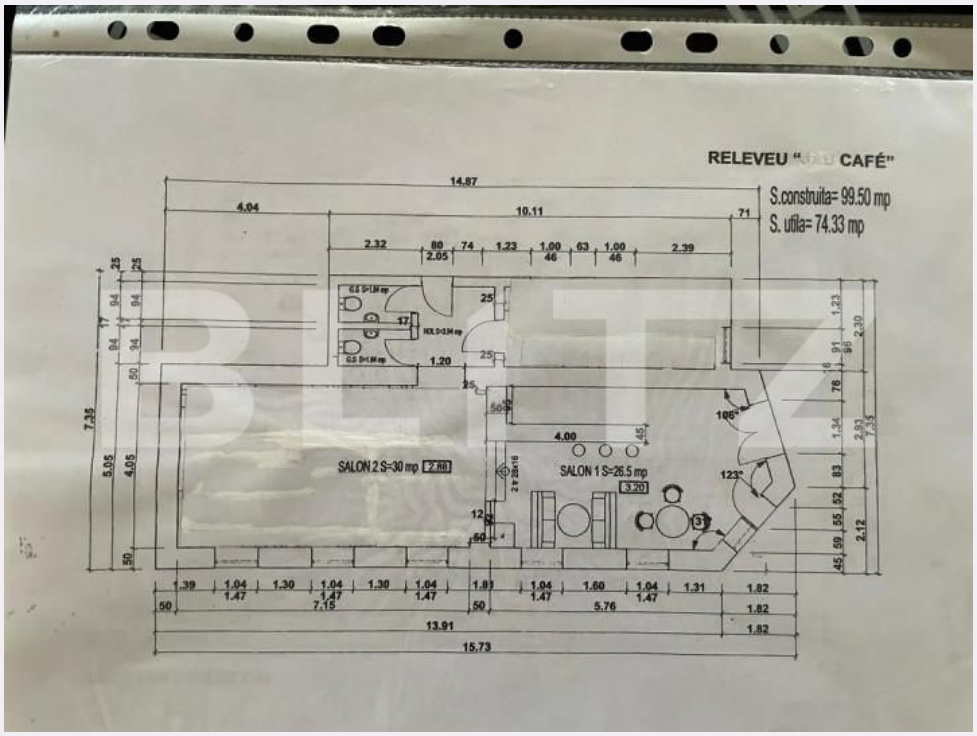
ID: 211405SIC
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 24€
Rata lunara: 9,16 €

1.800€





Persoana de contact

Davide Racu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Suprafata: 75.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune un spațiu comercial la parter, cu front stradal de 15 m, la baza Colinei Universității, Brașov. Un spațiu comercial cu expunere mare la stradă, într-o zonă unde trec zilnic studenți, personal medical și brașoveni care merg spre centru. Se află pe Drumul Pe Dealul Morii, la baza Colinei Universității, între campusul universitar, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și centrul orașului. Locul este cunoscut de generații de studenți, ceea ce îi aduce un avantaj de notorietate încă de la deschidere. Ce vede clientul de pe stradă: Spațiul are aproximativ 15 m front stradal, din care circa 7 m de vitrină. Ferestrele mari aduc lumină naturală și lasă interiorul să se vadă de afară. Se poate monta și o reclamă luminoasă. Accesul se face pe la intrarea principală din față, iar în spate există o a doua intrare, utilă pentru aprovizionare. Totul se află la parter: suprafață utilă 74,33 mp, suprafață construită 99,50 mp două săli: una de 26,5 mp și una de 30 mp, despărțite acum de o ușă glisantă, care se poate deschide pentru un singur spațiu amplu o cameră în plus, potrivită pentru bucătărie (are prevăzută zona pentru hotă) grupuri sanitare separate pentru femei și bărbați Utilități și dotări: centrală termică proprie și panouri solare apă, gaz și curent electric, cu posibilitate de branșare trifazică Pentru ce activități se potrivește Planul flexibil permite o cafenea sau coffee shop, bistro, fast-food, patiserie sau cofetărie, dar și un magazin de proximitate, un showroom sau o activitate de servicii. Mulți chiriași ar putea începe cu o singură sală și extinde apoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P188613

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.