Spațiu comercial 30 mp cu vitrină, zona Județean Brașov

ID: 210851SIC
Ultima actualizare: 27.11.2026
Cartier: Judetean
Zona:
Pret.mp: 17€
Rata lunara: 2,65 €

520€









Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Suprafata: 30.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m
Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre închiriere un spațiu comercial de 30 mp, la parter, cu vitrină, într-una dintre zonele cu cel mai constant flux de oameni din Brașov: zona Județean. Locația lucrează în favoarea oricărei afaceri care se bazează pe clienți care revin. În jurul Spitalului Clinic Județean se creează zilnic un trafic firesc de pacienți, însoțitori, personal medical și rezidenți din cartierele apropiate. Zona este în imediata vecinătate a Căii București și a cartierului Astra, o parte bine populată a orașului, cu clienți care locuiesc și lucrează aproape. Spațiul este potrivit pentru o cafenea, pentru un magazin sau pentru un birou. Vitrina oferă vizibilitate și lumină naturală, iar parterul înseamnă acces ușor pentru clienți. Cu 30 mp, afacerea pornește eficient, cu costuri de întreținere controlate: o cafenea sau un punct de cafea la pachet, un magazin de proximitate sau de specialitate, ori un birou sau punct de lucru cu acces direct de la stradă. Într-o zonă cu nevoi constante, de la cafea și mic dejun rapid până la produse și servicii de zi cu zi, cererea există zi de zi. Compartimentarea este avantajoasă: spațiul principal cu vitrină, o încăpere separată care poate fi folosită ca depozit, zonă tehnică sau birou, plus un hol mic înainte de grupul sanitar, care păstrează zona de public separată de cea tehnică. Spațiul are grup sanitar propriu. Pe scurt: Spațiu comercial, 30 mp Parter, cu vitrină Încăpere separată Hol mic înainte de grupul sanitar Grup sanitar propriu Zona Județean, Brașov Trafic pietonal constant Potrivit pentru cafenea, magazin sau birou Chirie: [sumă] euro/lună Condiții: chirie plătită în avans și garanție Utilități: separat Destinația și posibilitatea desfășurării anumitor activități (de exemplu cele din alimentație publică) se verifică în funcție de reglementările în vigoare și de avizele necesare. Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P187967

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.