

Spaţiu Comercial Excelent în Zonă Circulată – De Închiriat"

ID: 207991SIC

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: Aurel Vlaicu

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 5,60 €

1.100€



Persoana de contact

Andreea Neagu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 110.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu Comercial Premium, 110 mp, Vizibilitate Maximă Str. Aurel Vlaicu (Zonă Intens Circulată) Se ofera spre închiriere un spațiu comercial generos și excelent poziționat, situat direct pe Strada Aurel Vlaicu nr. 51, o arteră cu trafic pietonal și auto intens. Proprietatea beneficiază de o vizibilitate comercială excepțională și dispune de toate dotările tehnice necesare pentru o gamă largă de activități economice. Spațiul este disponibil imediat. Caracteristici Principale & Compartimentare Cu o suprafață utilă totală de 110 mp, spațiul este compartimentat inteligent, oferind atât o zonă deschisă de interacțiune cu clienții, cât și spații tehnice sau private în spate: - Zonă Frontală Open-Space (Mare): Un spațiu generos de primire, showroom sau zonă principală de lucru, inundat de lumină naturală datorită vitrinelor. - Două Camere Separate (în spate): Accesibile direct din zona frontală, ideale pentru birouri, cabinete de tratament, depozitare sau producție ușoară. Notă: Una dintre camerele din spate este dotată cu chiuvetă, un avantaj major pentru activități igienico-sanitare sau tehnice. - O baie complet echipată și o cămaruță spațiu de depozitare suplimentar. Dotări Tehnice și Securitate de Top Spațiul a fost amenajat cu accent pe funcționalitate, siguranță și eficiență operațională: -Vizibilitate și Securitate: 2 vitrine mari direct la stradă care oferă o expunere ideală pentru produse sau branding. Geamurile vitrinelor sunt protejate cu folie antiefractie, iar ușa principală de acces este asigurată cu grilaj metalic rulant. -Sistem de Siguranță Complet: Spațiul dispune de sistem de alarmă funcțional și are deja cablurile trase pentru instalarea rapidă a unui sistem de camere de supraveghere și senzori suplimentari. - Capacitate Electrică Sporită: Toate încăperile sunt prevăzute cu foarte multe prize, iar rețeaua electrică suportă atât curent de 220V, cât și curent trifazic de 380V (ideal pentru echipamente profesionale cu consum ridicat). Climatizare și Confort: Camera frontală este dotată cu sistem de aer condiționat, iar întreaga suprafață beneficiază de încălzire prin centrală proprie, asigurând costuri optimizate de întreținere. Pretabilitate Excelentă (Idei de Afaceri) Datorită compartimentării (open-space generos + camere cu utilități în spate), rețelei electrice de 380V și prezenței apei în zonele secundare, spațiul se pretează perfect pentru: -Salon de Înfrumusețare Clinică de Estetică: Zona din față este ideală pentru recepție, coafor și manichiură, în timp ce camerele din spate oferă intimitatea necesară pentru cosmetică, masaj sau tatuaje (chiuveta din spate fiind obligatorie conform normelor DSP). -Cabinet Medical Clinică Stomatologică Laborator: Structura permite organizarea unei săli de așteptare moderne și a două cabinete medicale individuale. -Showroom Magazin de Prezentare cu Service Depozit: Perfect pentru electronice, electrocasnice, decorațiuni sau echipamente care necesită demonstrații la curent trifazic. -Sediu de Companie Birouri cu Relații cu Clienții: Agenții de asigurări, brokeri, agenții imobiliare sau sedii bancare care au nevoie de flux pietonal. - Cofetărie Coffee Shop Activități de Laborator: Structură optimă pentru servire în față și producție ambalare în spate. Cod ofertă / ID BLITZ: P184968

Ratingul ofertei	0.0
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0

Parerea Agentului
Spatiul mai dispune de geamuri antiefractie, alarma si este renovat recent.

Observatii