

Spaţiu comercial 55 mp | Cafenea complet amenajată | Coresi – Tractorul

ID: 189149SIC

Ultima actualizare: 27.02.2026

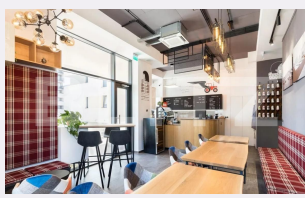
Cartier: **Tractorul**

Zona:

Pret/mp: 28€

Rata lunara: 7,84 €

1.540€



Persoana de contact

Bogdan Balint
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Suprafata: 55.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere un spațiu comercial premium, complet amenajat și pregătit pentru desfășurarea imediată a activității, situat în cartierul Tractorul, zona Coresi, una dintre cele mai dinamice și dezvoltate zone din Brașov. Spațiul dispune de o suprafață utilă de 55 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 35 mp — un avantaj major pentru activitățile din domeniul HoReCa. Este complet amenajat pentru cafenea, însă se pretează excelent și pentru: wine bar bistro brunch & specialty coffee gelaterie / desert bar cocktail bar ceainărie patiserie artizanală concept store cu zonă de servire Dotări și amenajări incluse: ✓ Zonă de bar realizată pe curb din furnir stejar, cu mobilier suspendat și fronturi magnetice ✓ Bucătărie mobilată (corpuri suspendate, blat HPL) și utilată cu: 2 chiuvete + baterii 2 frigidere pentru fructe și legume 2 frigidere pentru vinuri sistem de filtrare Brita ✓ Sistem de gestiune Ghidushu ✓ Mobilier complet cafenea: băncuțe tapițate, mese cu blat din stejar tip live edge, masă vitrină, scaune bar și scaune clasice ✓ Sine pentru expunere tablouri (ideal pentru seri tematice sau expoziții) ✓ Sistem expunere sticle vin ✓ Separeu mobilat ✓ Corpuri de iluminat și elemente decorative metalice suspendate ✓ Toaletă complet utilată și mobilată Confort și siguranță: Aer condiționat încastrat în tavan Sistem audio încorporat în tavan Sistem de alarmă Sistem de supraveghere video Spațiul este ideal pentru antreprenorii care își doresc un concept elegant, deja pregătit pentru operare, într-o zonă cu trafic pietonal intens și comunitate activă. Cod ofertă / ID BLITZ: P165520

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii