

# Spaţiu comercial 160 mp + terasă 40 mp, lângă Piaţa Sfatului – Centrul Istoric

ID: 188982SIB

Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 16€

Rata lunara: 12,73 €

2.500€



## Persoana de contact

Bogdan Balint  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

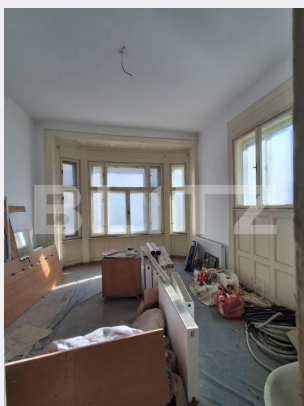
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 160.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere un spațiu comercial situat la etajul 1 al unei clădiri cu 2 etaje, în imediata apropiere de Piața Sfatului, în inima Centrului Istoric din Brașov. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 160 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 40 mp, oferind multiple posibilități de amenajare și valorificare a spațiului. Spațiul necesită renovare, ceea ce permite viitorului chiriaș să îl personalizeze în funcție de specificul activității desfășurate – fie că vorbim despre birouri, salon, studio, spațiu pentru servicii sau activități comerciale. Poziționarea excelentă, într-o zonă cu trafic pietonal intens și vizibilitate foarte bună, îl recomandă pentru afaceri care doresc să beneficieze de avantajele unei locații premium, în centrul orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P165212

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii