

# Garsoniera 22 mp, zona Uzina 2- view deosebit- intabulat

Scan

ID: 133369AV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Uzina 2  
Zona:

Pret/mp: 1.432€  
Rata lunara: 160,36 €

31.500€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 22.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera o garsoniera cu o suprafata cocheta 22 mp ,in zona Uzina 2 si reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei in cautare de confort si accesibilitate. Situată la etajul doi, aceasta beneficiază de o luminositate generoasă și oferă o atmosferă calduroasă și primitoare. Cu o vedere superba, fereastra spațiului dezvăluie un peisaj încântător, contribuind la crearea unei atmosfere relaxante. Locuința este semimobilată, oferind un echilibru între confort și spațiu liber. În proximitatea imobilului, se găsesc numeroase facilități, inclusiv un spațiu de joacă pentru copii, magazine și o stație de autobuz, facilitând astfel accesul la diverse servicii și mijloace de transport în comun. Un aspect notabil este prezența rampei pentru persoanele cu dizabilități, asigurând un acces facil și comod pentru toți locatarii. Această garsonieră reprezintă astfel nu doar un cămin, ci și un loc care promovează comoditatea și inclusivitatea, oferind o experiență de locuire plăcută și diversificată. Proprietatea mai are 2 spatii de depozitare pe palier unde se pot depozita diverse lucruri dar nu sunt trecute in contract. Incalzirea se face de la firma Tectron , este foarte calduros, caldura facandu-se din luna Octombrie pana in luna Mai. Utilitatiile platite sunt in jur de 120 lei pe luna.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Merita pentru investitie , un cuplu sau o persoana singura. Pretul bun, garsoniera luminoasa si calduroasa.

## Observatii