

# Garsoniera de vanzare, 24 mp, Tractorul

ID: 185859AV  
Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 1.617€  
Rata lunara: 197,52 €

**38.800€**



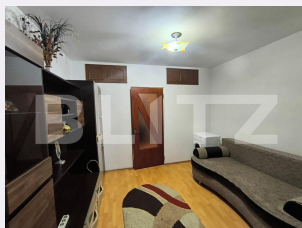
## Persoana de contact

Roxana Holbura  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 24.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti o proprietate eficient compartimentată, situată într-una dintre cele mai căutate zone din Braşov – Tractorul, la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort. Garsoniera dispune de cameră cu baie proprie şi bucătărie, având o suprafaţă utilă de 24 mp, fiind amplasată la etajul 1 din 4 – un etaj ideal atât pentru locuire, cât şi pentru investiţie. Detalii proprietate: Suprafaţă utilă: 24 mp Compartimentare practică, funcţională Etaj: 1 / 4 Mobilată şi semiutilată Baie proprie Bucătărie separată Costuri reduse de întreţinere Avantaje locaţie: Acces rapid la transport public Aproape de şcoli Zona comercială Coresi, restaurante, bănci Supermarketuri: Lidl, Kaufland Zonă cu cerere ridicată pe piaţa imobiliară Ideal pentru: Locuire personală Investiţie (închiriere pe termen lung) Persoană singură sau cuplu O proprietate bine poziţionată, cu potenţial excelent şi randament bun, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P161816

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preţ | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii