

Garsoniera superba, 25 mp, zona Tractoru ESTE GARSONIERA IN ACTE

ID: 176454AV

Ultima actualizare: 23.01.2026

Cartier: Tractorul

Zona:

Pret/mp: 2.120€

Rata lunara: 269,81 €

53.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Garsoniera prezentată este o proprietate confortabilă și bine întreținută, situată la etajul 1 al unui bloc de garsoniere cu 4 niveluri, nu într-un cămin, ci într-un imobil dedicat locuirii moderne. Locuința este semidecomandată, având o compartimentare practică ce oferă un spațiu funcțional și primitiv. Blocul beneficiază de izolație exterioară, asigurând un consum redus de energie, iar garsoniera deține certificat energetic clasa B, ceea ce confirmă eficiența sa termică sporită. Proprietatea dispune de separare de gaz, oferind independență și costuri controlate. Garsoniera este complet mobilată și utilată, pregătită pentru a fi locuită imediat, fiind ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Zona este una excelentă, cu spații verzi în jurul blocului, oferind liniște și aer curat. Se află la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort, aproape de Piața și Parcul Tractorul, având acces facil la mijloace de transport, magazine, școli și farmacii. Toate documentele sunt pregătite pentru vânzare, ceea ce face din această proprietate o alegere sigură și avantajoasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P151717

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii