

Garsonieră nouă decomandată 40 mp, încălzire în pardoseală, parcare, Sânpetru

ID: 207317AV

Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: Sanpetru

Zona:

Pret/mp: 1.933€

Rata lunara: 393,51 €

77.300€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

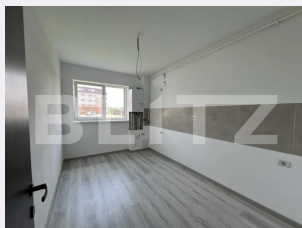
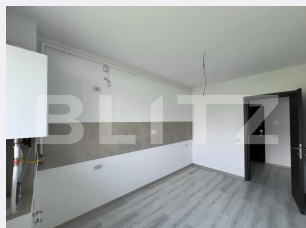
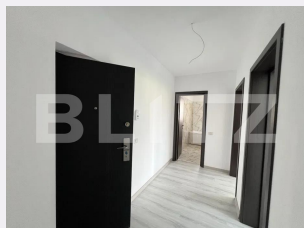
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare prezintă o garsonieră nou-nouță, decomandată, de 40 mp, în Subcetate City 2, Sânpetru, finalizată în 2026, cu încălzire în pardoseală, bucătărie separată, balcon și loc de parcare inclus. Se vinde nemobilat și neutilat, ca o pagină goală pe care o amenajezi exact cum îți dorești, fără să plătești pentru mobilier sau electrocasnice pe care nu le-ai ales tu. Sânpetru este o comună din Țara Bârsei, așezată la marginea Brașovului, apreciată pentru combinația dintre liniștea unei localități mai mici și apropierea de oraș. Zona se dezvoltă constant, iar ansamblurile noi, precum Subcetate City 2, atrag tot mai mulți tineri și familii care caută un trai modern, fără aglomerația din centrul orașului. Apartamentul are un plan decomandat, rar întâlnit la garsoniere. Din hol se ajunge în living, în bucătăria separată și în baie, fiecare spațiu având rolul lui clar. Bucătăria închisă ține mirosurile de gătit departe de living, iar livingul rămâne un spațiu liber, ușor de amenajat. Încălzirea în pardoseală oferă căldură uniformă, confort în fiecare cameră și un aspect curat, fără calorifere. Balconul aduce aer și lumină în plus și poate deveni un colț de relaxare. Fiind nemobilat și neutilat, îți oferă libertatea de a-l personaliza de la zero: alegi bucătăria, mobilierul și stilul, pe un spațiu nou, fără urme de folosire. Pentru un investitor, este și un avantaj, pentru că îl poate echipa în funcție de profilul chiriașilor vizați. Situat la parter, apartamentul are acces direct, fără lift și fără scări, un avantaj pentru familiile cu copii mici, pentru persoanele în vârstă și pentru cei care vin des cu bagaje sau cumpărături. Locul de parcare inclus rezolvă o problemă cu care se confruntă mulți proprietari de apartamente. Construcția din 2026 înseamnă materiale și instalații noi, costuri de întreținere mai mici în primii ani și un apartament în care te poți muta imediat ce îl amenajezi. Pe scurt Garsonieră nouă, decomandată, 40 mp, Subcetate City 2, Sânpetru Hol, living, bucătărie separată, baie, balcon Parter, an construcție 2026 Încălzire în pardoseală Loc de parcare inclus Se vinde nemobilat și neutilat Pentru detalii și vizionare, contactează Blitz Imobiliare Brașov. Cod ofertă / ID BLITZ: P184220

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii