

# Garsonieră de vânzare, 40 mp, în Sânpetru

Scan

ID: 135592AV  
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: **Sanpetru**  
Zona:

Pret/mp: 1.525€  
Rata lunara: 310,53 €

**61.000€**



## Persoana de contact

**Ilie Colcier**  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare o garsonieră cu o suprafață utilă de 40 de metri pătrați . Situată în complexul rezidențial Subcetate rezidence, într-o construcție nouă cu finalizare aproximativă în aprilie, aceasta oferă un mediu modern și proaspăt. Caracteristicile principale ale garsonierei includ: Localizare și Accesibilitate: Fiind la parter, garsoniera asigură un acces facil și convenabil. Cu o stație de autobuz în apropiere, locatarii au posibilitatea de a beneficia de transport public, facilitând călătoriile în oraș și în zonele înconjurătoare. Proximitatea la Servicii: Zona oferă acces la magazine alimentare, ceea ce face cumpărăturile zilnice să fie comode și rapide. De asemenea, fiind la doar 10 minute de Coresi Mall, locatarii pot avea acces la o gamă variată de facilități comerciale, de agrement și opțiuni de divertisment. Liniște și Ambianță: Situată într-o zonă liniștită, garsoniera oferă un mediu relaxant și plăcut pentru locatari. Loc de Parcare Inclus: Un loc de parcare inclus aduce un beneficiu semnificativ, mai ales în zonele în care locurile de parcare pot fi limitate. Acest aspect asigură că locatarilor li se oferă un spațiu dedicat și securizat pentru mașina personală. Achitare Integrală: Faptul că achitarea integrală a fost efectuată către dezvoltator asigură că locatarul poate intra în posesia garsonierei fără a avea obligații financiare ulterioare. Deși nemobilată, garsoniera oferă ocazia de a personaliza spațiul conform preferințelor individuale. În ansamblu, această garsonieră este o opțiune convenabilă și confortabilă pentru cei care caută o locuință modernă într-o zonă în dezvoltare.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Perfectă pentru investiție.

## Observatii

---

---

---

---