

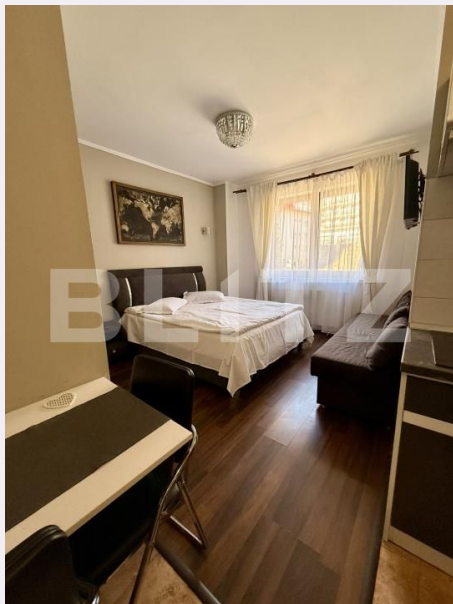
Garsoniera ready-to-rent la baza partiei – investitie sigura, Predeal

ID: 188060AV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: **Predeal**
Zona:

Pret/mp: 2.163€
Rata lunara: 290,17 €

57.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.35 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o o garsoniera cocheta, situata intr-o zona turistica foarte cautata din Predeal, la doar cativa pasi de partie, ideala atat pentru vacante personale, cat si pentru investitie in regim hotelier. Imobilul este amplasat la parter, oferind acces facil in orice sezon, un avantaj important pentru inchirierea in regim turistic. Compartimentare & suprafete Suprafata utila: 26,35 mp Living + bucatarie open-space Baie cu cabina de dus Hol acces Compartimentarea este eficienta, optimizata pentru confort si functionalitate, ideala pentru sejururi scurte sau escapade de weekend. Dotari & finisaje Complet mobilata si utilata Bucatarie echipata (chiuveta, plita, frigider, cuptor microunde) Pat matrimonial Baie amenajata modern Tamplarie PVC Finisaje intretinute Proprietatea se vinde exact ca in fotografii, fiind pregatita pentru utilizare imediata sau inchiriere. Localizare – punct forte investitional Pozitionata langa partie Acces rapid la instalatiile de schi Aproape de restaurante, hoteluri si zone de agrement Zona cu cerere ridicata pe tot parcursul anului Datorita amplasarii, garsoniera are potential excelent de inchiriere in regim hotelier, atat iarna (sezon schi), cat si vara (drumetii, aer montan). Potrivit pentru: ✓ Investitie Airbnb / Booking ✓ Casa de vacanta personala ✓ Venit pasiv sezonier ✓ Cupluri sau turisti Va asteptam la vizionare pentru a descoperi noua dumneavoastra locuinta de la munte sau viitoarea investitie cu potential excelent in regim hotelier. Cod ofertă / ID BLITZ: P164337

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii