

# Garsonieră 24 mp luminoasă, mobilată și utilată, etaj2/4, zona Noua

ID: 117125AV  
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: **Noua**  
Zona:

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 152,72 €

30.000€



## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 24.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră mobilată și utilată, cu o suprafață de 24 de metri pătrați, situată la etajul 2 într-un imobil de 4 niveluri. Această proprietate este perfectă pentru cei care caută un cămin confortabil într-o zonă liniștită și plină de facilități. Amplasată în zona Noua, această garsonieră beneficiază de o locație privilegiată. În apropiere, veți găsi o varietate de facilități, cum ar fi spații verzi mai mult decât generoase - Lacul Noua, Aventura Park, Farmacia Dr. Max, Profi, o brutărie, statia de autobuz la doar 1 minut distanță, creșă, școală, cafenele, salon de înfrumusețare, sală de sport și lista continuă. Toate acestea contribuie la un stil de viață comod și ușor accesibil. Confort termic și economii: Imobilul este izolat exterior, ceea ce asigură costuri reduse de întreținere și un confort termic deosebit. De asemenea este dotată cu un boiler și un convertor pe gaz, ceea ce înseamnă costuri reduse la un confort maxim, astfel încât să vă bucurați de o atmosferă plăcută în fiecare moment al zilei. Această garsonieră este complet mobilată și utilată, oferindu-vă posibilitatea de a vă muta imediat fără grija achiziționării de mobilier sau echipamente suplimentare. Totul este pregătit pentru a vă bucura de confortul și funcționalitatea acestei proprietăți. Garsoniera este disponibilă la un preț atractiv ușor negociabil. Pentru a vizualiza această garsonieră minunată și a vă convinge de calitatea ei, vă rugăm să ne contactați pentru a programa o vizionare personalizată.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideală pentru investiție datorită amplasării

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.