Studio 35mp+Gradina proprie 28mp | Drumul Poienii

ID: 209831AV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Drumul Poienii
Zona:

Pret.mp: 3.390€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€









Persoana de contact

Emese Mezei
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 35.40 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un studio cu grădină proprie, situat în exclusivistul complex rezidențial Seasons Residence, pe Drumul Poienii, într-un cadru natural deosebit, cu o priveliște frumoasă asupra Brașovului. Datorită amplasării complexului pe un teren în pantă, proprietatea este poziționată la parter în raport cu latura orientată spre oraș, oferind acces direct către grădina proprie. Compartimentare și dotări: Hol de acces Holul de intrare asigură accesul către bucătărie, baie și camera principală. Ușa de intrare este metalică, de înaltă siguranță, iar accesul în imobil se realizează prin interfon. Cameră principală Camera este generoasă ca suprafață, luminoasă și aerisită, beneficiind de două ferestre mari, cu tâmplărie PVC și geam termopan, precum și de ieșire directă în grădină. Spațiul este amenajat modern și funcțional, fiind dotat cu pat matrimonial, noptiere și televizor. Bucătărie Chicineta este amenajată practic și dotată cu chiuvetă, plită electrică și frigider. Tot aici se află și zona de dining, amenajată cu o masă pentru 4 persoane. Mobilierul, corpurile de iluminat și finisajele sunt moderne și de bună calitate. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Baie Baia este spațioasă și dotată cu cadă, sistem de ventilație și mașină de spălat. Grădină proprie și priveliște spre Brașov Unul dintre cele mai atractive atuuri ale proprietății este grădina generoasă de 28 mp, accesibilă direct din camera principală. Aceasta oferă un spațiu exterior intim, ideal pentru relaxare și momente petrecute în aer liber, cu vedere spre oraș. Confort și eficiență Încălzirea este asigurată prin centrala termică a blocului, distribuția realizându-se prin calorifere. Consumul individual de căldură este monitorizat prin contor de energie termică, iar apa caldă și apa rece sunt contorizate separat. Confort, siguranță și un stil de viață aparte Seasons Residence oferă un ambient rezidențial modern, în armonie cu natura. Complexul beneficiază de acces controlat atât la nivelul ansamblului, cât și pentru fiecare clădire, precum și de parcare subterană. Pentru un plus de confort, există posibilitatea achiziționării separate a unui loc de parcare subteran, in garaj, la prețul de 20.000 euro. Curățenia și întreținerea spațiilor comune sunt asigurate de o companie specializată, iar spațiile verzi sunt îngrijite de personal dedicat. Amplasat pe deal, cu o perspectivă deosebită asupra Brașovului vechi, complexul se remarcă prin integrarea armonioasă în peisajul natural, fiind înconjurat de vegetație și oferind priveliști către munți. Un alt avantaj important îl reprezintă proximitatea față de Centrul Istoric al Brașovului, aflat la aproximativ 8 minute distanță. Fie că îți dorești un studio cochet, cu grădină proprie, într-un cadru rezidențial exclusivist, fie că ești în căutarea unei proprietăți cu potențial investițional, această ofertă merită descoperită! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P186904

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.